

**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 55 m<sup>2</sup>, pow. działki: 160 m<sup>2</sup>,

OFRINIO, OFRINIO

Cena **40 000** €



**NIERUCHOMOŚĆ W OKAZYJNEJ CENIE TYLKO 700 METRÓW OD PLAŻY I MORZA EGEJSKIEGO DOM 55M2 ! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!**

Parterowy dom zlokalizowany 700 metrów od plaży i morza, w sąsiedztwie tradycyjnych letnich domów greckich. Dom murowany, wolnostojący posadowiony na działce 160m<sup>2</sup>, idealny na wakacje. Nieruchomość sprzedawana jest w cenie z meblowaniem i wyposażeniem widocznym na zdjęciach, wymaga odświeżenia.

Na przestrzeń mieszkalną 55m<sup>2</sup> składa się:

- pokój dzienny,
- kuchnia,

- 2 sypialnie,
- łazienka.

Przed domem znajduje się duży zadaszony taras. Dojazd do posesji drogą utwardzoną, 200 metrów dalej drogą asfaltową. W najbliższej okolicy znajdują się domy letniskowe, hotele, restauracje. Wielu cudzoziemców jak i Greków posiada tu swoje letnie nieruchomości. Nieruchomość znajduje się w pasie nadmorskim w okolicy miejscowości Ofrinio.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP za jedyne 40.000 EUR!

#### PODSTAWOWE ODLEGŁOŚCI:

- 700 metrów od plaży i morza,
- centrum Ofrinio 3km,
- Asprovalta 15 km,
- Saloniki 100km autostradą,
- lotnisko w Salonikach 100km.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Ofrinio to niewielka miejscowość turystyczna około 2000 mieszkańców położona około 15 km od Asprovalta.

Asprovalta to niewielka grecka miejscowość położona nad Morzem Egejski, a w szczególności nad zatoką Orfanou przy wschodniej części półwyspu Chalkidiki. To doskonała baza wypadowa do zwiedzania północnej Grecji - od Salonik do Aleksandropoli.

Asprovalta jest niezwykle malownicza, otoczona z trzech stron górami, słynie z przepięknych piaszczystych plaż. Klimat jest typowo śródziemnomorski z gajami oliwnymi, palmami i drzewami cytrusowymi.

W sezonie letnim ta turystyczna miejscowość przyciąga rzesze turystów z całej Europy. W miejscowości pełno jest niewielkich hoteli, pensjonatów, a Centrum Asprovalty ciągnie się wzdłuż morza i usiane jest wieloma knajpkami i sklepami. Wzdłuż morza ciągnie się też ładny deptak z dużą ilością zieleni. Na końcu deptaka dochodzi się do wesołego miasteczka, który stanowi raj dla dzieci. W sobotni wieczór w małym amfiteatrze odbywają się koncerty. Asprovalta to typowo turystyczny kurort z barami, klubami i restauracjami, które nie pozwolą na nudę. Asprovalta to piękne piaszczyste plaże, czyste morze, mnóstwo zieleni, górzysty krajobraz, wspaniała grecka atmosfera.

Saloniki lub Tessaloniki,- drugie co do wielkości po Atenach miasto Grecji. Saloniki to ośrodek administracyjny największego greckiego regionu Macedonia, nieoficjalnie nazywany współstolicą lub stolicą Macedonii (Macedonii Egejskiej). Prężne i z tradycjami centrum naukowo-akademickie, miejsce licznych kongresów i wystaw międzynarodowych, węzeł transbałkańskich autostrad.

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

Ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?  
 ZOBACZ!  
[WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 24 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

Symbol	ILSA1930	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	167 960 PLN
Cena w EURO	40 000 €	Cena w USD	55 100 \$
Cena za m2	3 054 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	GRECJA	Powiat	THESSALONIKI
Gmina	THESSALONIKI	Miejscowość	OFRINIO
Dzielnica - osiedle	OFRINIO	Powierzchnia całkowita	55,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	55,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	160,00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Standard	ŚREDNI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	UTWARDZONA, ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Ogrzewanie	SOLAR
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY	Instalacje	220V., KANALIZACJA, WODNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Taras	JEST
Najbliższe morze	500M-1000M	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,		

**ILS** POLAND.COM

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.  
ul. Jana Pawła II 50b  
74-100 Gryfino  
Polska  
+48 668 803 003  
+48 91 820 15 07  
+48 91 820 15 08  
office@ilspoland.com



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**