

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 55 m², pow. działki: 160 m²,

OFRINIO, OFRINIO

Cena **40 000** €



NIERUCHOMOŚĆ W OKAZYJNEJ CENIE TYLKO 700 METRÓW OD PLAŻY I MORZA EGEJSKIEGO DOM 55M2 ! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Parterowy dom zlokalizowany 700 metrów od plaży i morza, w sąsiedztwie tradycyjnych letnich domów greckich. Dom murowany, wolnostojący posadowiony na działce 160m², idealny na wakacje. Nieruchomość sprzedawana jest w cenie z umeblowaniem i wyposażeniem widocznym na zdjęciach, wymaga odświeżenia.

Na przestrzeń mieszkalną 55m² składa się:

- pokój dzienny,
- kuchnia,
- 2 sypialnie,
- łazienka.

Przed domem znajduje się duży zadaszony taras. Dojazd do posesji drogą utwardzoną, 200 metrów dalej drogą asfaltową. W najbliższej okolicy znajdują się domy letniskowe, hotele, restauracje. Wielu cudzoziemców jak i Greków posiada tu swoje letnie nieruchomości. Nieruchomość znajduje się w pasie nadmorskim w okolicy miejscowości Ofrinio.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP za jedyne 40.000 EUR!

PODSTAWOWE ODLEGŁOŚCI:

- 700 metrów od plaży i morza,
- centrum Ofrinio 3km,
- Asprovalta 15 km,
- Saloniki 100km autostradą,
- lotnisko w Salonikach 100km.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Ofrinio to niewielka miejscowość turystyczna około 2000 mieszkańców położona około 15 km od Asprovalta.

Asprovalta to niewielka grecka miejscowość położona nad Morzem Egejski, a w szczególności nad zatoką Orfanou przy wschodniej części półwyspu Chalkidiki. To doskonała baza wypadowa do zwiedzania północnej Grecji - od Salonik do Aleksandropoli.

Asprovalta jest niezwykle malownicza, otoczona z trzech stron górami, słynie z przepięknych piaszczystych plaż. Klimat jest typowo śródziemnomorski z gajami oliwnymi, palmami i drzewami cytrusowymi.

W sezonie letnim ta turystyczna miejscowość przyciąga rzesze turystów z całej Europy. W miejscowości pełno jest niewielkich hoteli, pensjonatów, a Centrum Asprovalty ciągnie się wzdłuż morza i usiane jest wieloma knajpkami i sklepami. Wzdłuż morza ciągnie się też ładny deptak z dużą ilością zieleni. Na końcu deptaka dochodzi się do wesołego miasteczka, który stanowi raj dla dzieci. W sobotni wieczór w małym amfiteatrze odbywają się koncerty. Asprovalta to typowo turystyczny kurort z barami, klubami i restauracjami, które nie pozwolą na nudę. Asprovalta to piękne piaszczyste plaże, czyste morze, mnóstwo zieleni, górzysty krajobraz, wspaniała grecka atmosfera.

Saloniki lub Tessaloniki,- drugie co do wielkości po Atenach miasto Grecji. Saloniki to ośrodek administracyjny największego greckiego regionu Macedonia, nieoficjalnie nazywany współstolicą lub stolicą Macedonii (Macedonii Egejskiej). Prężne i z tradycjami centrum naukowo-akademickie, miejsce licznych kongresów i wystaw międzynarodowych, węzeł transbałkańskich autostrad.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?**DZWOŃ!**

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**ZOBACZ!**

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 24 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Символ	ILSA1930	Недвижимость	ДОМ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	устаревшая oferta
Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ	Цена	178 128,00 PLN
Цена (EUR)	40 000,00 €	Цена (USD)	45 215,89 \$
Цена за м2	3 238,69 PLN	Цена за м2 (EUR)	727,27 €
Цена за м2 (USD)	822,11 \$	Цена к согласованию	ЕСТЬ
Страна	GRECJA	Повиат	THESSALONIKI
Гмина	THESSALONIKI	Местность	OFRINIO
Район	OFRINIO	Общая площадь	55,00 m ²
Эксплуатационная площадь	55,00 m ²	Площадь участка	160,00 m ²
Вид владения участком	WŁASNOŚĆ	Пай в участке	CAŁOŚĆ
Вид дома	WOLNO STOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Тип здания	ДРУГОЙ ВИД	Стандарт	СРЕДНИЙ
Состояние здания	DOBRY	Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА
Материал стен	КИРПИЧ	Вид кухни	С ОКНОМ
Оборудование кухни	PEŁNE	Количество ванных комнат	1
Состояние ванной комнаты	НЕОБХОДИМО ОБНОВЛЕНИЕ	Количество туалетов	1
Проезжая дорога	АСФАЛЬТ, ЗАЩИЩЕНА	Количество комнат	3
Количество спальни	2	Количество этажей	1
Отопление	SOLAR	Доступные сети	EN. ELEKTR., KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY
Оборудование в доме	220V., KANALIZACJA, WODNA	Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Электрическая энергия	ЕСТЬ	Подключенный водопровод	ЕСТЬ
Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ	Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА
Тип окон	DREWNIANE STARY TYP	Кровля	DACHÓWKA CEMENTOWA
Форма крыши	DWUSPADOWY	Тип забора	CAŁKOWITE

Терраса	ЕСТЬ	Расстояние до моря / океана	500М-1000М
Номер лицензии	11678	Каковы дополнительные расходы	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ
Дополнительные особенности	ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ЦЕНА, ТОЛЬКО У НАС		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com