

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62 m², pow. działki: 200 m²,
ASPROVALTA, ASPROVALTA

Cena **52 000** €



GORĄCA OFERTA! DOMEK Z WIDOKIEM NA MORZE I TYLKO 500 M OD PLAŻY I MORZA EGEJSKIEGO! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Parterowy dom wybudowany w latach 80-tych położony na lekkim wzniesieniu dzięki czemu roztacza się z niego widok na Morze Egejskie.

Domek usytuowany jest tylko 500 metrów od plaży i morza, na obrzeżach turystycznej miejscowości Asprovalta. Dom ma powierzchnię 62m² i posadowiony jest na płaskiej, ogrodzonej działce o powierzchni 200m², na której posadzono drzewa i krzewy typowe dla śródziemnomorskiego klimatu jak cytryny, oliwki, pomarańcze. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną, a droga asfaltowa około 500 metrów dalej.

WAŻNE: Dom sprzedawany jest z umeblowaniem i wyposażeniem, a wymaga jedynie odświeżenia!

Na przestrzeń mieszkalną składa się:

- salon z kominkiem,
- kuchnia otwarta na salon,
- łazienka z toaletą,
- 2 sypialnie.

Ponadto taras z widokiem na Morze Egejskie.

PODSTAWOWE ODLEGŁOŚCI:

- 500 metrów od plaży i morza,
- centrum Asprovalta 5 km,
- Saloniki 75km autostradą,
- lotnisko w Salonikach 85km.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP za jedyne 52.000 EUR!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Asprovalta to niewielka grecka miejscowość położona nad Morzem Egejski, a w szczególności nad zatoką Orfanou przy wschodniej części półwyspu Chalkidiki. To doskonała baza wypadowa do zwiedzania północnej Grecji - od Salonik do Aleksandropoli.

Asprovalta jest niezwykle malownicza, otoczona z trzech stron górami, słynie z przepięknych piaszczystych plaż. Klimat jest typowo śródziemnomorski z gajami oliwnymi, palmami i drzewami cytrusowymi.

W sezonie letnim ta turystyczna miejscowość przyciąga rzesze turystów z całej Europy. W miejscowości pełno jest niewielkich hoteli, pensjonatów, a Centrum Asprovalty ciągnie się wzdłuż morza i usiane jest wieloma knajpkami i sklepami. Wzdłuż morza ciągnie się też ładny deptak z dużą ilością zieleni. Na końcu deptaka dochodzi się do wesołego miasteczka, który stanowi raj dla dzieci. W sobotni wieczór w małym amfiteatrze odbywają się koncerty. Asprovalta to typowo turystyczny kurort z barami, klubami i restauracjami, które nie pozwolą na nudę. Asprovalta to piękne piaszczyste plaże, czyste morze, mnóstwo zieleni, górzysty krajobraz, wspaniała grecka atmosfera.

Saloniki lub Tessaloniki,- drugie co do wielkości po Atenach miasto Grecji. Saloniki to ośrodek administracyjny największego greckiego regionu Macedonia, nieoficjalnie nazywany współstolicą lub stolicą Macedonii (Macedonii Egejskiej). Prężne i z tradycjami centrum naukowo-akademickie, miejsce licznych kongresów i wystaw międzynarodowych, węzeł transbałkańskich autostrad.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

Ilona.biercewicz@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 28 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM

Символ	ILSA1918	Недвижимость	ДОМ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	устаревшая oferta
Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ	Цена	218 348,00 PLN
Цена (EUR)	52 000,00 €	Цена (USD)	71 629,43 \$
Цена за м2	3 521,74 PLN	Цена к согласованию	ЕСТЬ
Страна	GRECJA	Провинция	THESSALONIKI
Повиат	THESSALONIKI	Гмина	THESSALONIKI
Местность	ASPROVALTA	Район	ASPROVALTA
Общая площадь	62,00 m ²	Эксплуатационная площадь	62,00 m ²
Площадь участка	200,00 m ²	Zagospodarowanie działki	OGRÓD, NASADZENIA, SAD
Вид владения участком	WŁASNOŚĆ	Пай в участке	CAŁOŚĆ
Вид дома	WOLNO STOJĄCY	Год завершения строительства	LATA 80-TE
Стандарт	СРЕДНИЙ	Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА
Материал стен	КИРПИЧ	Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ
Проезжая дорога	АСФАЛЬТ, ЗАЩИЩЕНА	Количество комнат	3
Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ	Отопление	КАМИН
Доступные сети	EN. ELEKTR., KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY	Оборудование в доме	220V., KANALIZACJA, TELEFONICZNA, WODNA
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Электрическая энергия	ЕСТЬ
Подключенный водопровод	ЕСТЬ	Подключенное водоотведение	ЕСТЬ
Тип окон	PCV	Кровля	РАРА
Форма крыши	PŁASKI	Тип забора	CAŁKOWITE
Терраса	ЕСТЬ	Расстояние до моря / океана	100М-500М
Номер лицензии	11678	Каковы дополнительные расходы	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

Дополнительные
особенности

ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ЦЕНА,
ВИД НА МОРЕ,



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**