

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62 m², pow. działki: 200 m²,
ASPROVALTA, ASPROVALTA

Cena **28 500** €



DOM DO REMONTU KAPITALNEGO POŁOŻONY TYLKO 500 M OD PLAŻY I MORZA EGEJSKIEGO W ATRAKCYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Dom położony tylko 500 metrów od piaszczystej plaży Morza Egejskiego, na obrzeżach turystycznej miejscowości Asprovalta w bardzo okazyjnej cenie.

Dom wybudowany został w latach 80-tych, i posadowiony na płaskiej działce o powierzchni 200 m², wymaga remontu kapitalnego.

Powierzchnia użytkowa domu wynosi 62 m², na którą składa się:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym,
- 2 sypialnie,
- łazienka z toaletą.

Ponadto taras z widokiem na ogród. Do nieruchomości dojazd drogą asfaltową i około 500 metrów utwardzoną.

Dom znajduje się około 5 km od centrum Asprovalta.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP za jedyne 28.500 EUR!

WAŻNE: Do ceny nieruchomości doliczyć należy jeszcze około 5.000 EUR kosztów rejestracji i legalizacji

nieruchomości.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Asprovalta to niewielka grecka miejscowość położona nad Morzem Egejski, a w szczególności nad zatoką Orfanou przy wschodniej części półwyspu Chalkidiki. To doskonała baza wypadowa do zwiedzania północnej Grecji - od Salonik do Aleksandropoli.

Asprovalta jest niezwykle malownicza, otoczona z trzech stron górami, słynie z przepięknych piaszczystych plaż. Klimat jest typowo śródziemnomorski z gajami oliwnymi, palmami i drzewami cytrusowymi.

W sezonie letnim ta turystyczna miejscowość przyciąga rzesze turystów z całej Europy. W miejscowości pełno jest niewielkich hoteli, pensjonatów, a Centrum Asprovalty ciągnie się wzdłuż morza i usiane jest wieloma knajpkami i sklepami. Wzdłuż morza ciągnie się też ładny deptak z dużą ilością zieleni. Na końcu deptaka dochodzi się do wesołego miasteczka, który stanowi raj dla dzieci. W sobotni wieczór w małym amfiteatrze odbywają się koncerty. Asprovalta to typowo turystyczny kurort z barami, klubami i restauracjami, które nie pozwolą na nudę. Asprovalta to piękne piaszczyste plaże, czyste morze, mnóstwo zieleni, górzysty krajobraz, wspaniała grecka atmosfera.

Saloniki lub Tessaloniki,- drugie co do wielkości po Atenach miasto Grecji. Saloniki to ośrodek administracyjny największego greckiego regionu Macedonia, nieoficjalnie nazywany współstolicą lub stolicą Macedonii (Macedonii Egejskiej). Prężne i z tradycjami centrum naukowo-akademickie, miejsce licznych kongresów i wystaw międzynarodowych, węzeł transbałkańskich autostrad.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalnoprawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 23 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Символ	ILSA1919	Недвижимость	ДОМ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	устаревшая oferta
Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ	Цена	119 671,50 PLN
Цена (EUR)	28 500,00 €	Цена (USD)	39 258,44 \$
Цена за м2	1 930,19 PLN	Цена к согласованию	ЕСТЬ

Страна	GRECJA	Провинция	THESSALONIKI
Повиат	THESSALONIKI	Гмина	THESSALONIKI
Местность	ASPROVALTA	Район	ASPROVALTA
Общая площадь	62,00 m ²	Эксплуатационная площадь	62,00 m ²
Площадь участка	200,00 m ²	Вид владения участком	WŁASNOŚĆ
Пай в участке	CAŁOŚĆ	Вид дома	WOLNO STOJĄCY
Год завершения строительства	LATA 80-TE	Стандарт	ДЛЯ ОБЩЕГО РЕМОНТА
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	КИРПИЧ
Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ	Проезжая дорога	ЗАЩИЩЕНА, АСФАЛЬТ
Количество комнат	3	Горячее водоснабжение	BRAK
Отопление	BRAK	Доступные сети	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY
Оборудование в доме	220V., WODNA	Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Электрическая энергия	ЕСТЬ	Подключенный водопровод	ЕСТЬ
Тип окон	DREWNIANE STARY TYP	Кровля	PAPA
Форма крыши	PŁASKI	Терраса	ЕСТЬ
Расстояние до моря / океана	100M-500M	Номер лицензии	11678
Каковы дополнительные расходы	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ	Дополнительные особенности	ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ЦЕНА, ТОЛЬКО У НАС,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com