

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 108 m²,

CALHETA

Cena **74 500** €



NOWY PRZESTRONNY APARTAMENT Z WIDOKIEM NA OCEAN ATLANTYCKI POŁOŻONY W CALHETA NA WYSPIE MADERA

Przestronny, nowy apartament położony na ostatnim piętrze apartamentowca, z widokiem na Ocean Atlantycki w spokojnej miejscowości Calheta. Apartament usytuowany zaledwie 3 minuty jazdy samochodem od piaszczystej plaży.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament ma powierzchnię całkowitą 108m², użytkowa 95m² plus balkon 13m². Na przestrzeń mieszkalną składa się:

- salon z wyjściem na balkon,
- kuchnia umeblowana,
- sypialnia główna,
- dodatkowy pokój,
- łazienka.

Dodatkowo miejsce parkingowe w garażu oraz zamontowany system ogrzewania pomieszczeń.

CENA APARTAMENTU: 74.500EUR

Podstawowe odległości:

- do piaszczystej plaży 3 minuty jazdy samochodem,
- do lotniska 1 godzina samochodem,
- do stolicy wyspy - Funchal 40 minut samochodem.

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Dla miłośników golfa znajdują się również pola golfowe. Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

lub ilona.biercewicz@ilspoland.pl

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Символ	ILSA2129	Недвижимость	АПАРТАМЕНТ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	устаревшая oferta
Вид рынка	ПЕРВИЧНЫЙ	Цена	312 825,50 PLN
Цена (EUR)	74 500,00 €	Цена (USD)	75 443,27 \$
Цена за м2	2 896,53 PLN	Цена за м2 (EUR)	689,81 €
Цена за м2 (USD)	698,55 \$	Цена к согласованию	ЕСТЬ
Страна	PORTUGALIA	Провинция	MADERA
Повиат	CALHETA	Гмина	CALHETA
Местность	CALHETA	Общая площадь	108,00 m²
Вид владения участком	WŁASNOŚĆ	Тип здания	НИЗКОЕ МНОГОСЕМЕЙНОЕ

Стандарт	ПОВЫШЕННЫЙ	Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА
Материал стен	КИРПИЧ	Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ
Количество комнат	3	Этаж	2
Количество этажей	2	Количество этажей	1
Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ	Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Подключенный водопровод	ЕСТЬ
Интернет	ЕСТЬ	Дверь против взломов	ЕСТЬ
Тип окон	PCV	Гараж	ЕСТЬ
Балкон	ЕСТЬ	Расстояние до моря / океана	500М-1000М
Номер лицензии	11678	Дополнительные особенности	ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ЦЕНА, ВИД НА ОКЕАН,



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**