ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,756 m^2,

MIELENKO GRYFIŃSKIE, CENTRUM

Cena **49 900** zł











DUŻA DZIAŁKA BUDOWLANA 1.756 M2 W SĄSIEDZTWIE ZWARTEJ ZABUDOWY Z PIĘKNYM WIDOKIEM NA OKOLICĘ W BEZKONKURENCYJNEJ CENIE 49.900 ZŁ! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wyjątkowa okazja! Taniej nie znajdziesz! Działka budowlana z potencjałem w bezkonkurencyjnej cenie 28,42 zł/m2, częściowo ogrodzona z wydaną decyzją o warunkach zabudowy i odnowionymi granicami niemal w centrum Mielenka Gryfińskiego, przy drodze brukowej, jedyne 7 km od Gryfina i 35 km od Szczecina.

CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI I WARUNKÓW ZABUDOWY:

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Działka budowlana pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w szczególności:
-powierzchnia działki 1.756 m2,
- wysokość zabudowy dwie kondygnacje, tj. 3,2-3,8m od poziomu terenu do okapu dachu, do 8,5 od poziomu terenu do kalenicy,
- powierzchnia zabudowy do 20% tj. 360 m2,
- szerokość elewacji frontowej budynku od drogi 10-16m,nie wlicza się w to wykuszy, ryzalitów ani dobudowanych garaży o ile są cofnięte o 1,5m od lini zabudowy budynku i nie przekraczają 2/3 wysokości budynku mieszkalnego,
- dach dwuspadowy symetryczny, kąt nachylenia 42-45 stopni, usytuowany kalenicowo do frontu działki.

WAŻNE: Przy granicy działki przyłącza energii elektrycznej i wodociąg oraz linia telefoniczna, a dodatkowo dla działki wydano zaświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci energetycznej i wodociągowej. Na terenie Mielenka nie ma kanalizacji, dlatego w warunkach zabudowy uwzględniono wykonanie zbiornika bezodpływowego, tzw. szamba lub przydomowej oczyszczalni.

Działka z pięknym widokiem na okoliczne pola, w pobliżu powstaje nowa zabudowa.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.PL w bezkonkurencyjnej cenie 49.900 zł brutto, a sprzedający przy zakupie wystawi fakturę VAT na całą wartość nieruchomości, więc nie zwlekaj długo, tylko korzystaj z okazji, bo może się nie powtórzyć!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Mielenko Gryfińskie – to wieś w Polsce, położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie gryfińskim, w gminie Gryfino.
Malownicze położenie wsi, jej niewątpliwy urok oraz dostępność komunikacyjna, sprawiły, iż Mielenko staje się atrakcyjnym miejscem dla okolicznych inwestorów, a z roku na rok przybywa we wsi i w okolicy coraz więcej budowanych i nowo wybudowanych domków jednorodzinnych.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
Tel: +48 606 214 151,
Email: ilona.biercewicz@ilspoland.com,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 19 fotografii, precyzyjną mapkę położenia i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA2001	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	49 900,00 PLN
Cena w EURO	11 500,88 €	Cena w USD	12 550,30 $

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Cena za m2	28,42 PLN	Cena za m2 w EURO	6,55 €
Cena za m2 w USD	7,15 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	MIELENKO GRYFIŃSKIE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Obręb geodezyjny	MIELENKO GRYFIŃSKIE	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	JEST	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 756,00 m²
Szerokość działki (mb.)	29,00	Długość działki (mb.)	60,00
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	NIE MA
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,	Warunki gruntowe	DOBRE

Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**