

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,756 m²,

GRYFINO, OKOLICA

Cena **49 900** zł



SZUKASZ DZIAŁKI BUDOWLANEJ W OKAZYJNEJ CENIE? OTO I ONA! DUŻA DZIAŁKA BUDOWLANA 1.800 M2 W BEZKONKURENCYJNEJ CENIE 27,72 ZŁ/M2 W SĄSIEDZTWIE ZWARTEJ ZABUDOWY Z PIĘKNYM WIDOKIEM NA OKOLICĘ! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL, GDYŻ MOŻE SIĘ NIE POWTÓRZYĆ!

Wyjątkowa okazja! Taniej nie znajdziesz! Działka budowlana w bezkonkurencyjnej cenie 49.900 zł, częściowo ogrodzona z wydaną decyzją o warunkach zabudowy i odnowionymi granicami niemal w centrum Mielenka Gryfińskiego, przy drodze brukowej, jedyne 7 km od Gryfina i 35 km od Szczecina.

CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI I WARUNKÓW ZABUDOWY:

Działka budowlana pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w szczególności:

-powierzchnia działki 1756m2

- wysokość zabudowy dwie kondygnacje, tj. 3,2-3,8m od poziomu terenu do okapu dachu, do 8,5 od poziomu terenu do kalenicy,

- powierzchnia zabudowy do 20% tj. 360m2,

- szerokość elewacji frontowej budynku od drogi 10-16m, nie wlicza się w to wykuszy, ryzalitów ani dobudowanych garaży o ile są cofnięte o 1,5m od linii zabudowy budynku i nie przekraczają 2/3 wysokości budynku mieszkalnego,

- dach dwuspadowy symetryczny, kąt nachylenia 42-45 stopni, usytuowany kalenicowo do frontu działki.

WAŻNE: Przy granicy działki przyłącza energii elektrycznej i wodociąg oraz linia telefoniczna, a dodatkowo dla działki wydano zaświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci energetycznej i wodociągowej. Na terenie Mielenka nie ma kanalizacji, dlatego w warunkach zabudowy uwzględniono wykonanie zbiornika bezodpływowego, tzw. szamba lub przydomowej oczyszczalni.

Działka z pięknym widokiem na okoliczne pola, w pobliżu powstaje nowa zabudowa.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.PL w bezkonkurencyjnej cenie 49.900,00 zł brutto, a sprzedający przy zakupie wystawi fakturę VAT na całą wartość nieruchomości.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Mielenko Gryfińskie – to wieś w Polsce, położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie gryfińskim, w gminie Gryfino.

Malownicze położenie wsi, jej niewątpliwy urok oraz dostępność komunikacyjna, sprawiły, iż Mielenko staje się atrakcyjnym miejscem dla okolicznych inwestorów, a z roku na rok przybywa we wsi i w okolicy coraz więcej budowanych i nowo wybudowanych domków jednorodzinnych.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

Tel: +48 606 214 151,

Email: ilona.biercewicz@ilspoland.pl,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 19 fotografii, precyzyjną mapkę położenia i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Символ	ILSA2000	Недвижимость	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	WYCOFANA
Цена	49 900,00 PLN	Цена (EUR)	11 556,81 €
Цена (USD)	12 627,48 \$	Цена за м2	28,42 PLN
Цена за м2 (EUR)	6,58 €	Цена за м2 (USD)	7,19 \$
Цена к согласованию	ЕСТЬ	Страна	POLSKA
Повиат	GRYFIŃSKI	Гмина	GRYFINO
Местность	GRYFINO	Район	OKOLICA

Площадь участка	1 756,00 m ²	Ширина участка (в метрах)	29,00
Длина участка (в метрах)	60,00	Вид участка	BUDOWLANA
Вид владения участком	WŁASNOŚĆ	Пай в участке	CAŁOŚĆ
Проезжая дорога	АСФАЛЬТ, ЗАЩИЩЕНА	Доступные сети	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY
Электрическая энергия	ЕСТЬ	Подключенный водопровод	ЕСТЬ
Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ	Номер лицензии	11678
Дополнительные особенности	ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ЦЕНА, ТОЛЬКО У НАС,		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**