

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70 m², pow. działki: 400 m²,

OFRINIO, OFRINIO

Cena **60 000** €



**SOLIDNY DOM PARTEROWY Z TARASEM WIDOKOWYM POŁOŻONY 900 METRÓW OD PLAŻY I MORZA EGEJSKIEGO!
ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!**

Parterowy dom wybudowany w latach 80-tych, zlokalizowany tylko 900 metrów od plaży i morza, w sąsiedztwie tradycyjnych letnich domów greckich.

Dom murowany, wolnostojący posadowiony na działce o powierzchni 400m², na której posadzono drzewa i krzewy typowe dla śródziemnomorskiego klimatu jak cytryny, oliwki, pomarańcze.

Dom idealny na wakacje, spośród innych wyróżnia go ogromny taras na dachu zacieniony winoroślami, idealny na upalne dni i wieczory. Nieruchomość sprzedawana jest w cenie z umeblowaniem i wyposażeniem widocznym na zdjęciach, wymaga odświeżenia.

Na przestrzeń mieszkalną 70 m² składa się:

- pokój dzienny,
- kuchnia,
- 2 sypialnie,
- łazienka,
- pomieszczenie gospodarcze.

Przed domem znajduje się duży zadaszony taras. Dojazd do posesji drogą utwardzoną, 200 metrów dalej drogą

asfaltową. W najbliższej okolicy znajdują się domy letniskowe, hotele, restauracje. Wielu inwestorów zagranicznych, jak i Greków posiada tu swoje letnie nieruchomości. Nieruchomość znajduje się w pasie nadmorskim w okolicy miejscowości Ofrinio.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP za jedyne 60.000 EUR!

PODSTAWOWE ODLEGŁOŚCI:

- 900 metrów od plaży i morza,
- centrum Ofrinio 3km,
- Asprovalta 15 km,
- Saloniki 100km autostradą,
- lotnisko w Salonikach 100km.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Ofrinio to niewielka miejscowość turystyczna około 2000 mieszkańców położona około 15 km od Asprovalta.

Asprovalta to niewielka grecka miejscowość położona nad Morzem Egejski, a w szczególności nad zatoką Orfanou przy wschodniej części półwyspu Chalkidiki. To doskonała baza wypadowa do zwiedzania północnej Grecji - od Salonik do Aleksandropoli.

Asprovalta jest niezwykle malownicza, otoczona z trzech stron górami, słynie z przepięknych piaszczystych plaż. Klimat jest typowo śródziemnomorski z gajami oliwnymi, palmami i drzewami cytrusowymi.

W sezonie letnim ta turystyczna miejscowość przyciąga rzesze turystów z całej Europy. W miejscowości pełno jest niewielkich hoteli, pensjonatów, a Centrum Asprovalty ciągnie się wzdłuż morza i usiane jest wieloma knajpkami i sklepami. Wzdłuż morza ciągnie się też ładny deptak z dużą ilością zieleni. Na końcu deptaka dochodzi się do wesołego miasteczka, który stanowi raj dla dzieci. W sobotni wieczór w małym amfiteatrze odbywają się koncerty. Asprovalta to typowo turystyczny kurort z barami, klubami i restauracjami, które nie pozwolą na nudę. Asprovalta to piękne piaszczyste plaże, czyste morze, mnóstwo zieleni, górzysty krajobraz, wspaniała grecka atmosfera.

Saloniki lub Tessaloniki,- drugie co do wielkości po Atenach miasto Grecji. Saloniki to ośrodek administracyjny największego greckiego regionu Macedonia, nieoficjalnie nazywany współstolicą lub stolicą Macedonii (Macedonii Egejskiej). Prężne i z tradycjami centrum naukowo-akademickie, miejsce licznych kongresów i wystaw międzynarodowych, węzeł transbałkańskich autostrad.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 31 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA1933	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	251 940,00 PLN
Cena w EURO	60 000,00 €	Cena w USD	60 884,49 \$
Cena za m2	3 599,14 PLN	Cena za m2 w EURO	857,14 €
Cena za m2 w USD	869,78 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	GRECJA	Województwo	THESSALONIKI
Powiat	THESSALONIKI	Gmina	THESSALONIKI
Miejscowość	OFRINIO	Dzielnica - osiedle	OFRINIO
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	70,00 m²
Powierzchnia użytkowa	70,00 m²	Powierzchnia działki	400,00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, PALMY, SAD, KRZEWY
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	LATA 80-TE
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA, ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY
Instalacje	220V., WODNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	KAFLE	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Ogrodzenie	PEŁNE	Taras	JEST

Ilość tarasów	1	Odległość do morza / oceanu	500M-1000M
Nr Licencji	11678	Warunki gruntowe	DOBRE
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**