

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 47 m²,
SŁONECZNY BRZEG, SUNNY DAY 5

Cena **14 000** €



SZUKASZ OKAZJI I TYLKO WYJĄTKOWEJ? MAMY COŚ SPECJALNIE DLA CIEBIE! APARTAMENT 47,41 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN ZA JEDYNE 14.000 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Czytasz wyjątkowa okazja i pewnie myślisz..., a gdzie jest haczyk? Otóż, nie ma żadnego haczyka! Przedmiotowa oferta (jak każda z banku ofert ILS POLAND GROUP) obejmuje tylko i wyłącznie pełną własność, wolną od wad prawnych i praw osób trzecich w tym apartament typu Studio w bezkonkurencyjnej i niepowtarzalnie niskiej cenie (ponad 10.000 EUR taniej od ceny zakupu, jaką zapłacił sprzedający, kupując apartament kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wówczas zapłacił ponad 24.000 EUR, a obecnie apartament wystawiony jest

do sprzedania za jedyne 14.000 EUR, czyli tylko za jedyne 295,29 EUR/m²) w kompleksie SUNNY DAY 5, zlokalizowanym blisko wschodniej, spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego- Słoneczny Brzeg- Sunny Beach nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową, 3 km w linii prostej od morza i plaży, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoí nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za trendem nowoczesnych kompleksów apartamentowych- SUNNY DAY 5 oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego i okazałych apartamentów.

OPIS KOMPLEKSU SUNNY DAY 5 I APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy (typu Studio) o powierzchni całkowitej 47,41 m² i powierzchni użytkowej 42,09 m² (obszerną galerię aż 68 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz plan kompleksu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), znajduje się w budynku nr 3 na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest wykończony pod klucz i wymaga jedynie umeblowania!

Kompleks Sunny Day 5 oferuje właścicielom apartamentów wiele udogodnień w tym między innymi:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Restauracja,
- Sklep,
- Basen na świeżym powietrzu (łącznie z basenem dla dzieci i barem),
- Ochrona całodobowa.

WAŻNE: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.PL (ponad 10.000 EUR taniej od ceny zakupu, jaką zapłacił sprzedający, kupując apartament kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wówczas zapłacił ponad 24.000 EUR, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedania za jedyne 14.000 EUR, czyli tylko za jedyne 295,29 EUR/m²), za apartament, który dotychczas w ogóle nie był wynajmowany, gdzie koszt całorocznego zarządu i utrzymania to jedyne 480 EUR!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Nie zastanawiaj się długo, tylko łap wyjątkową okazję, bo więcej może się nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 68 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert okazyjnych prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA2095	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	58 786,00 PLN
Cena w EURO	14 000,00 €	Cena w USD	19 284,85 \$
Cena za m2	1 239,95 PLN	Cena za m2 w EURO	295,30 €
Cena za m2 w USD	406,77 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Powiat	BURGAS
Gmina	BURGAS	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	SUNNY DAY 5	Powierzchnia całkowita	47,41 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Standard	WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	1
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Balkon	JEST
Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, PO REMONTIE, WIDOK NA BASEN,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**