

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 442 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM  
Cena **2 450 000** zł



**DUŻY LOKAL Z WITRYNAMI NA PARTERZE Z WEJŚCIEM Z ULICY W CENTRUM SZCZECINA**

Lokal usytuowany na parterze wielorodzinnego budynku, o powierzchni 441,7m<sup>2</sup>, z czego około 20m<sup>2</sup> stanowi zaplecze, pozostała część to otwarta przestrzeń z dużymi witrynami. Przed lokalem znajdują się miejsca parkingowe bez strefy płatnego parkowania. Odległość od centrum handlowego "Galaxy" około 500 metrów.

Lokal przeznaczony do wynajmu lub sprzedaży:  
Cena wynajmu: 24.000zł plus czynsz do spółdzielni 5.200zł

Cena sprzedaży: 2.450.000zł

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

Tel: +48 606 214 151,

Email: [ilona.biercewicz@ilspoland.pl](mailto:ilona.biercewicz@ilspoland.pl),

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

[WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL),

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 23 fotografii, i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

Символ	ILSA2094	Первый этаж дома	ДА
Недвижимость	КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	Вид сделки	ПРОДАЖА
Статус	актуальная oferta	Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ
Цена	2 450 000,00 PLN	Цена (EUR)	583 472,26 €
Цена (USD)	803 726,67 \$	Цена за м2	5 546,75 PLN
Цена к согласованию	ЕСТЬ	Страна	POLSKA
Повиат	SZCZECIN	Гмина	SZCZECIN
Местность	SZCZECIN	Левый/Правый берег	LEWOBRZEŻE
Район	CENTRUM	Общая площадь	441,70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia handlowa	420,00 m <sup>2</sup>	Офисные помещения (m2)	20,00 m <sup>2</sup>
Тип помещения	HANDLOWO-USŁUGOWY	Тип помещения	LOKAL W ZABUDOWIE
Стандарт	БАЗОВЫЙ	Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА
Количество туалетов	1	Количество этажей	1
Количество помещений	1	Вид владения	КООПЕРАТИВНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ С ЗАПИСЬЮ В ЗЕМЕЛЬНЫХ КНИГАХ СУДА



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151

[ilona.biercewicz@ilspoland.com](mailto:ilona.biercewicz@ilspoland.com)

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)