

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 140 m<sup>2</sup>, pow. działki: 640 m<sup>2</sup>,

RIBEIRA BRAVA

Cena **199 000** €



ILSPOLAND.PL POLECA NOWY DOM 140 M2 Z POTENCJAŁEM ADAPTACYJNYM I WIDOKIEM NA OCEAN ORAZ GÓRY W RIBEIRA BRAVA NA WYSPIE MADERA!

Zupełnie nowa nieruchomość, położona na wzgórzu z roztaczającym się wokół panoramicznym widokiem na Ocean Atlantycki i dolinę miasteczka.

Dom usytuowany jest w spokojnym miejscu w otoczeniu innych domków jednorodzinnych powyżej ulicy dojazdowej.

Dom wybudowany został w 2014 roku w chwili obecnej jest w trakcie prac wykończeniowych wewnętrznych.

Dom ma powierzchnię 140 m<sup>2</sup>, posadowiony jest na działce o powierzchni 640 m<sup>2</sup>.

Na przestrzeń mieszkalną składa się:

- duży salon,
- kuchnia wyposażona otwarta na salon,
- 2 sypialnie,
- 2 łazienki,
- spiżarnia.

Istnieje możliwość zagospodarowania poddasza na część mieszkalną

**WAŻNE:** Cena nieruchomości 199.000 EUR obejmuje pełne wykończenie domu pod klucz, zaś w przypadku chęci zakupu w stanie widocznym na fotografiach, cena podlega negocjacom!

#### PODSTAWOWE ODLEGŁOŚCI:

- do plaży 5min. jazdy samochodem (plaża kamienista w dolinie miasteczka),
- do plaży piaszczystej w Calheta 20 min. jazdy samochodem,
- do restauracji i sklepów 5 min. jazdy samochodem.
- do miasteczka centrum Ribeira Brava 5 minut jazdy samochodem
- do stolicy Funchal 25 km
- do lotniska 45 km

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdują się również pola golfowe.

Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366,

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?**

**ZAJRZYJ NA:**

**WWW.ILSPOLAND.COM!**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 22 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)

Символ	ILSA1868	Недвижимость	ДОМ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	устаревшая oferta
Вид рынка	ПЕРВИЧНЫЙ	Цена	922 583,90 PLN
Цена (EUR)	199 000,00 €	Цена (USD)	215 119,71 \$

Цена за м2	6 589,89 PLN	Цена за м2 (EUR)	1 421,43 €
Цена за м2 (USD)	1 536,57 \$	Цена к согласованию	НЕТ
Страна	PORTUGALIA	Провинция	MADERA
Повиат	RIBEIRA BRAVA	Гмина	RIBEIRA BRAVA
Местность	RIBEIRA BRAVA	Общая площадь	140,00 m <sup>2</sup>
Эксплуатационная площадь	140,00 m <sup>2</sup>	Площадь участка	640,00 m <sup>2</sup>
Вид владения участком	WŁASNOŚĆ	Пай в участке	CAŁOŚĆ
Вид дома	WOLNO STOJĄCY	Год завершения строительства	2015
Стандарт	ПОВЫШЕННЫЙ	Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА
Материал стен	КИРПИЧ	Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ
Проезжая дорога	АСФАЛЬТ	Количество комнат	3
Доступные сети	EN. ELEKTR., KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT., WODOC. PRYW.	Оборудование в доме	220/380, INTERNETOWA, KANALIZACJA, WODNA
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Телефонная сеть	ЕСТЬ
Электрическая энергия	ЕСТЬ	Электрическое напряжение 400 вольт	ЕСТЬ
Подключенный газ	ЕСТЬ	Подключенный водопровод	ЕСТЬ
Подключенное водоотведение	ЕСТЬ	Кондиционер	ЕСТЬ
Вентиляция	ЕСТЬ	Интернет	ЕСТЬ
Кабельное телевидение	ЕСТЬ	Сигнал	ЕСТЬ
Дверь против взломов	ЕСТЬ	Домофон	ЕСТЬ
Тип окон	PCV	Кровля	DACHÓWKA CERAMICZNA
Форма крыши	DWUSPADOWY	Тип забора	CAŁKOWITE
Терраса	ЕСТЬ	Расстояние до моря / океана	1KM-5KM
Номер лицензии	11678	Дополнительные особенности	ВИД НА ОКЕАН



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)