

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55 m<sup>2</sup>,

CANICO DE BAIXO

Cena **99 000** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT PRZY OCEANIE Z WIDOKIEM NA OCEAN GWARANTUJĄCY NIEZAPOMNIANE PORANKI I ZACHODY SŁOŃCA W MAŁOWNICZYM CANICO DE BAIXO NA WYSPIE MADERA!

Elegancki apartament z widokiem na Ocean Atlantycki, położony w miasteczku Canico de Baixo. Apartament usytuowany tuż przy oceanie w budynku w pierwszej linii zabudowy do plaży dzieli go odległość 10 minut spacerem. W pobliżu znajdują się restauracje, kafejki. Canico de Baixo to najbardziej uwielbiana miejscowość przez cudzoziemców, którzy chcą zamieszkać na Maderze.

DANE PODSTAWOWE APARTAMENTU:

Na powierzchnię mieszkalną 55 m2 składa się:

- przestronny salon z wyjściem na balkon i widokiem na ocean,
- kuchnia w formie aneksu otwarta na salon, umeblowana i wyposażona,
- sypialnia,
- łazienka,
- balkon 10 m2.

DODATKOWO: miejsce parkingowe w garażu pod budynkiem, oraz miejsce składowe w garażu (komórka). Do każdego apartamentu podciągnięta telewizja kablowa i szybki internet.

Podstawowe odległości:

- plaża 10 minut na pieszo,
- restauracje, sklepiki w pobliżu,
- supermarket 10 minut na pieszo,
- do stolicy Funchal 10 minut samochodem,
- do lotniska 10 minut samochodem,
- przystanek autobusowy 100 metrów od budynku.

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem.

Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Dla miłośników golfa znajdują się również pola golfowe. Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.PL w bezkonkurencyjnej cenie 99.000EUR obniżka z 119.500 EUR. Takie okazje tylko z nami z ILS POLAND GROUP!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

lub [ilona.biercewicz@ilspoland.pl](mailto:ilona.biercewicz@ilspoland.pl)

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

[WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 20 fotografii i więcej

informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: [www.ilspland.pl](http://www.ilspland.pl)

Symbol	ILSA1809	Typ nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	415 701 PLN
Cena (EUR)	99 000 €	Cena (USD)	100 253 \$
Cena za m <sup>2</sup>	7 558 PLN	Cena za m <sup>2</sup> (euro)	1 800 €
Cena za m <sup>2</sup> (usd)	1 823 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	MADERA
Powiat	CANICO DE BAIXO	Gmina	CANICO DE BAIXO
Miejscowość	CANICO DE BAIXO	Pow. całkowita	55,00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Dodatkowe	BALKON, UMEBLOWANIE, WYPOSAŻENIE RTV I AGD
Linia telefoniczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Najbliższe morze	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	NOWA NIŻSZA CENA, WIDOK NA OCEAN,



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
[ilona.biercewicz@ilspland.com](mailto:ilona.biercewicz@ilspland.com)



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.  
ul. Jana Pawła II 50b  
74-100 Gryfino  
Polska  
+48 668 803 003  
+48 91 820 15 07  
+48 91 820 15 08  
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)