

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100 m², pow. działki: 2,000 m²,

ASPROVALTA, ASPROVALTA

Cena **250 000** €



GORĄCA OFERTA! DOM TUŻ PRZY PLAŻY MORZA EGEJSKIEGO Z NIEOGRANICZONYM WIDOKIEM NA MORZE PO KAPITALNYM REMONCIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Odrestaurowany dom położony niemal przy plaży Morza Egejskiego, na obrzeżach turystycznej miejscowości Asprovalta.

Nieruchomość jest usytuowana w pierwszej linii zabudowy na bardzo dużej działce o powierzchni 2.000 m², otoczona drzewami i krzewami typowymi dla śródziemnomorskiego klimatu jak cytryny, oliwki, pomarańcze.

Nieruchomość wybudowana została w 1968 roku w tradycyjnym stylu i kompleksowo wyremontowana w 2013 roku, dom jest gotowy do umeblowania i zamieszkania.

Powierzchnia użytkowa domu to 100 m², na którą składa się:

- salon z aneksem kuchennym, (kuchnia umeblowana),
- 3 sypialnie,
- łazienka umeblowana i wyposażona,
- przedpokój,
- klatka schodowa.

Ponadto taras z widokiem na Morze Egejskie.

Dom wybudowany z cegły, strop wylewany, z dwuspadowym dachem krytym dachówką ceramiczną. Wewnątrz położone nowe kafle podłogowe, wyremontowana i wykaflowana łazienka, ogrzewania brak, ciepła woda z bojlera elektrycznego, okna nowe PCV.

Dom sprzedawany jest wykonany pod klucz z meblami kuchennymi, wyposażonymi łazienkami tylko do umeblowania.

Działka ładnie zagospodarowana, ogrodzona dojazd do nieruchomości droga asfaltową.

PODSTAWOWE ODLEGŁOŚCI:

- przy plaży i morzu,
- centrum Asprovalta 6 km,
- Saloniki 75km autostradą,
- lotnisko w Salonikach 85km.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP za jedyne 250.000 EUR!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Asprovalta to niewielka grecka miejscowość położona nad Morzem Egejski, a w szczególności nad zatoką Orfanou przy wschodniej części półwyspu Chalkidiki. To doskonała baza wypadowa do zwiedzania północnej Grecji - od Salonik do Aleksandropoli.

Asprovalta jest niezwykle malownicza, otoczona z trzech stron górami, słynie z przepięknych piaszczystych plaż. Klimat jest typowo śródziemnomorski z gajami oliwnymi, palmami i drzewami cytrusowymi.

W sezonie letnim ta turystyczna miejscowość przyciąga rzesze turystów z całej Europy. W miejscowości pełno jest niewielkich hoteli, pensjonatów, a Centrum Asprovalty ciągnie się wzdłuż morza i usiane jest wieloma knajpkami i sklepami. Wzdłuż morza ciągnie się też ładny deptak z dużą ilością zieleni. Na końcu deptaka dochodzi się do wesołego miasteczka, który stanowi raj dla dzieci. W sobotni wieczór w małym amfiteatrze odbywają się koncerty. Asprovalta to typowo turystyczny kurort z barami, klubami i restauracjami, które nie pozwolą na nudę. Asprovalta to piękne piaszczyste plaże, czyste morze, mnóstwo zieleni, górzysty krajobraz, wspaniała grecka atmosfera.

Saloniki lub Tessaloniki,- drugie co do wielkości po Atenach miasto Grecji. Saloniki to ośrodek administracyjny największego greckiego regionu Macedonia, nieoficjalnie nazywany współstolicą lub stolicą Macedonii (Macedonii Egejskiej). Prężne i z tradycjami centrum naukowo-akademickie, miejsce licznych kongresów i wystaw międzynarodowych, węzeł transbałkańskich autostrad.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują

wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 35 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM

Символ	ILSA1788	Недвижимость	ДОМ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	актуальная oferta
Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ	Цена	1 049 750,00 PLN
Цена (EUR)	250 000,00 €	Цена (USD)	344 372,27 \$
Цена за м2	10 497,50 PLN	Цена к согласованию	НЕТ
Страна	GRECJA	Провинция	THESSALONIKI
Повиат	THESSALONIKI	Гмина	ASPROVALTA
Местность	ASPROVALTA	Район	ASPROVALTA
Общая площадь	100,00 m ²	Эксплуатационная площадь	100,00 m ²
Площадь участка	2 000,00 m ²	Zagospodarowanie działki	OGRÓD, NASADZENIA, SAD
Вид владения участком	WŁASNOŚĆ	Пай в участке	CAŁOŚĆ
Вид дома	WOLNO STOJĄCY	Год завершения строительства	LATA 60-TE
Стандарт	ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ	Состояние здания	BARDZO DOBRY
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	КИРПИЧ
Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ	Проезжая дорога	АСФАЛЬТ
Количество комнат	4	Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ
Отопление	BRAK	Доступные сети	EN. ELEKTR., KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY
Оборудование в доме	220V., KANALIZACJA, TELEFONICZNA, WODNA	Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Электрическая энергия	ЕСТЬ	Подключенный водопровод	ЕСТЬ

Подключенное водоотведение	ЕСТЬ	Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ
Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА	Кондиционер	ЕСТЬ
Вентиляция	ЕСТЬ	Кабельное телевидение	ЕСТЬ
Дверь против взломов	ЕСТЬ	Шторы против взломов	ЕСТЬ
Тип окон	PCV	Кровля	DACHÓWKA CERAMICZNA
Форма крыши	DWUSPADOWY	Тип забора	CAŁKOWITE
Терраса	ЕСТЬ	Расстояние до моря / океана	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE
Каковы дополнительные расходы	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ	Дополнительные особенности	ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ЦЕНА, ВИД НА МОРЕ



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com