

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 75 m², pow. działki: 200 m²,
ASPROVALTA, ASPROVALTA

Cena **40 000** €



DWA DOMY DO REMONTU KAPITALNEGO POŁOŻONE TYLKO 600 M OD PLAŻY I MORZA EGEJSKIEGO W ATRAKCYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Dwa domy położone tylko 600 metrów od piaszczystej plaży Morza Egejskiego, na obrzeżach turystycznej miejscowości Asprovalta w bardzo okazyjnej cenie.

Oba domy położone są na jednej działce o powierzchni 200 m², oba wymagają remontu kapitalnego. Łączna powierzchnia użytkowa obu domów wynosi 75m².

PIERWSZY DOM:

Składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
- sypialni,
- łazienki z toaletą,
- strychu.

DRUGI DOM:

Składa się z:

- dużego salonu z aneksem kuchennym,
- sypialni,
- łazienki z toaletą,
- zadaszonego tarasu(werandy).

Oba domy wybudowane zostały w latach 60-tych, z cegły na betonowym fundamencie, stropy drewniane. Domy nie posiadają ogrzewania, okna drewniane starego typu. Działka jest ogrodzona, a nieruchomości znajduje się przy asfaltowej drodze.

PODSTAWOWE ODLEGŁOŚCI:

- piaszczysta plaża 600 metrów,
- centrum Asprovalta 4 km,
- Saloniki 75km autostradą,
- lotnisko w Salonikach 85km.

CENA 40.000EUR OBEJMUJE ZAKUP OBU DOMÓW, NIE MA MOŻLIWOŚCI ZAKUPU JEDNEGO Z NICH.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP za jedyne 40.000 EUR!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Asprovalta to niewielka grecka miejscowość położona nad Morzem Egejski, a w szczególności nad zatoką Orfanou przy wschodniej części półwyspu Chalkidiki. To doskonała baza wypadowa do zwiedzania północnej Grecji - od Salonik do Aleksandropoli.

Asprovalta jest niezwykle malownicza, otoczona z trzech stron górami, słynie z przepięknych piaszczystych plaż. Klimat jest typowo śródziemnomorski z gajami oliwnymi, palmami i drzewami cytrusowymi.

W sezonie letnim ta turystyczna miejscowość przyciąga rzesze turystów z całej Europy. W miejscowości pełno jest niewielkich hoteli, pensjonatów, a Centrum Asprovalty ciągnie się wzdłuż morza i usiane jest wieloma knajpkami i sklepami. Wzdłuż morza ciągnie się też ładny deptak z dużą ilością zieleni. Na końcu deptaka dochodzi się do wesołego miasteczka, który stanowi raj dla dzieci. W sobotni wieczór w małym amfiteatrze odbywają się koncerty. Asprovalta to typowo turystyczny kurort z barami, klubami i restauracjami, które nie pozwolą na nudę. Asprovalta to piękne piaszczyste plaże, czyste morze, mnóstwo zieleni, górzysty krajobraz, wspaniała grecka atmosfera.

Saloniki lub Tessaloniki,- drugie co do wielkości po Atenach miasto Grecji. Saloniki to ośrodek administracyjny największego greckiego regionu Macedonia, nieoficjalnie nazywany współstolicą lub stolicą Macedonii (Macedonii Egejskiej). Prężne i z tradycjami centrum naukowo-akademickie, miejsce licznych kongresów i wystaw międzynarodowych, węzeł transbałkańskich autostrad.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalnoprawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z

którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego Prezenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

Ilona.biercewicz@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 34 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA1786	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	167 960 PLN
Cena w EURO	40 000 €	Cena w USD	55 100 \$
Cena za m2	2 239 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	GRECJA	Województwo	THESSALONIKI
Powiat	THESSALONIKI	Gmina	ASPROVALTA
Miejscowość	ASPROVALTA	Dzielnica - osiedle	ASPROVALTA
Powierzchnia całkowita	75,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	75,00 m ²
Powierzchnia działki	200,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	LATA 60-TE	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	BRAK
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY	Instalacje	220V., KANALIZACJA, WODNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP

Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Taras	JEST	Najbliższe morze	500M-1000M
Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com