

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 90 m², pow. działki: 300 m²,

ASPROVALTA, ASPROVALTA

Cena **130 000** €



PARTEROWY DOM Z WIDOKIEM NA MORZE POŁOŻONY TYLKO 100 M OD PLAŻY I MORZA EGEJSKIEGO W ATRAKCYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Parterowy dom z widokiem na morze, usytuowany zaledwie 100 metrów od piaszczystej plaży Morza Egejskiego, na obrzeżach turystycznej miejscowości Asprovalta. Dom otoczony ogrodem bogatym w śródziemnomorskie drzewa i krzewy jak: oleandry, pomarańcze, winogrona i agawy. Dom jest w dobrym stanie technicznym i sprzedawany jest z umeblowaniem i wyposażeniem w cenie. Dom wybudowany został w pod koniec lat osiemdziesiątych i odnowiony w latach dziewięćdziesiątych.

Na powierzchnię mieszkalną domu 90m² składa się:

- salon,
- kuchnia z jadalnią,
- 2 sypialnie,
- łazienka,
- przedpokój.

Ponadto zadaszona weranda z widokiem na ogród, a na dachu znajduje się słoneczny taras widokowy z panoramą Morza Egejskiego. Przy domu znajduje się jednostanowiskowy murowany garaż. Działka jest narożna, ogrodzona o powierzchni 300m² przy asfaltowej drodze. Dom wybudowany z cegły z płaskim dachem, (na którym jest taras), stałego ogrzewania brak, w salonie klimatyzacja, ciepła woda z elektrycznego bojlera i paneli słonecznych, podłogi betonowe, okna aluminiowe starszego typu.

PODSTAWOWE ODLEGŁOŚCI:

- piaszczysta plaża 100 metrów,
- centrum Asprovalta 3 km,
- Saloniki 75km autostradą,
- lotnisko w Salonikach 85km.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP za jedyne 130.000 EUR!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Asprovalta to niewielka grecka miejscowość położona nad Morzem Egejski, a w szczególności nad zatoką Orfanou przy wschodniej części półwyspu Chalkidiki. To doskonała baza wypadowa do zwiedzania północnej Grecji - od Salonik do Aleksandropoli.

Asprovalta jest niezwykle malownicza, otoczona z trzech stron górami, słynie z przepięknych piaszczystych plaż. Klimat jest typowo śródziemnomorski z gajami oliwnymi, palmami i drzewami cytrusowymi.

W sezonie letnim ta turystyczna miejscowość przyciąga rzesze turystów z całej Europy. W miejscowości pełno jest niewielkich hoteli, pensjonatów, a Centrum Asprovalty ciągnie się wzdłuż morza i usiane jest wieloma knajpkami i sklepami. Wzdłuż morza ciągnie się też ładny deptak z dużą ilością zieleni. Na końcu deptaka dochodzi się do wesołego miasteczka, który stanowi raj dla dzieci. W sobotni wieczór w małym amfiteatrze odbywają się koncerty. Asprovalta to typowo turystyczny kurort z barami, klubami i restauracjami, które nie pozwolą na nudę. Asprovalta to piękne piaszczyste plaże, czyste morze, mnóstwo zieleni, górzysty krajobraz, wspaniała grecka atmosfera.

Saloniki lub Tessaloniki,- drugie co do wielkości po Atenach miasto Grecji. Saloniki to ośrodek administracyjny największego greckiego regionu Macedonia, nieoficjalnie nazywany współstolicą lub stolicą Macedonii (Macedonii Egejskiej). Prężne i z tradycjami centrum naukowo-akademickie, miejsce licznych kongresów i wystaw międzynarodowych, węzeł transbałkańskich autostrad.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 38 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.PL

Символ	ILSA1777	Недвижимость	ДОМ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	актуальная oferta
Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ	Цена	545 870,00 PLN
Цена (EUR)	130 000,00 €	Цена (USD)	179 073,58 \$
Цена за м2	6 065,22 PLN	Цена к согласованию	HET
Страна	GRECJA	Провинция	THESSALONIKI
Повиат	THESSALONIKI	Гмина	ASPROVALTA
Местность	ASPROVALTA	Район	ASPROVALTA
Общая площадь	90,00 m ²	Эксплуатационная площадь	90,00 m ²
Площадь участка	300,00 m ²	Zagospodarowanie działki	WINNICA, PALMY, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA, SAD, OGRÓD
Вид владения участком	WŁASNOŚĆ	Пай в участке	CAŁOŚĆ
Вид дома	WOLNO STOJĄCY	Год завершения строительства	LATA 80-TE
Стандарт	СРЕДНИЙ	Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА
Материал стен	КИРПИЧ	Вид кухни	С ОКНОМ
Проезжая дорога	АСФАЛЬТ	Количество комнат	3
Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ	Отопление	BRAK
Доступные сети	EN. ELEKTR., KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY	Оборудование в доме	220V., KANALIZACJA, TELEFONICZNA, WODNA

Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Электрическая энергия	ЕСТЬ
Подключенный водопровод	ЕСТЬ	Подключенное водоотведение	ЕСТЬ
Тип окон	АЛЮМИНИЕВЫЕ	Форма крыши	PŁASKI
Тип забора	CAŁKOWITE	Гараж	ЕСТЬ
Терраса	ЕСТЬ	Расстояние до моря / океана	DO 100M
Дополнительные особенности	ТОЛЬКО У НАС, ВИД НА MORE		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**