

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100 m², pow. działki: 180 m²,

ASPROVALTA, ASPROVALTA

Cena **87 000** €



PRZESTRONNY DOM TYLKO 400 M OD PLAŻY I MORZA EGEJSKIEGO W ATRAKCYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Przestronny dom położony w sąsiedztwie nowej zabudowy, zaledwie 400 metrów od piaszczystej plaży Morza Egejskiego, na obrzeżach turystycznej miejscowości Asprovalta.

Dom wybudowany został w połowie lat 80-tych. Posadowiony jest na narożnej działce o powierzchni 180m², ogrodzonej przy drodze asfaltowej.

Na powierzchnię mieszkalną domu 100m² składa się:

- salon z oddzielnym aneksem kuchennym,
- 3 sypialnie,
- 2 tarasy z zadaszeniem,
- łazienka,
- przedpokój.

Ponadto dom posiada ogromne poddasze do adaptacji. Konstrukcja budynku jest murowana (cegła), strop wylewany, dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną. Ogrzewanie stałego domu nie posiada, ciepła woda z bojlera elektrycznego. Podłogi w domu wyłożone płytkami ceramicznymi, okna drewniane starego typu.

Dom sprzedawany jest w całości umeblowany i wyposażony w bardzo dobrym stanie technicznym jedynie do odświeżenia.

PODSTAWOWE ODLEGŁOŚCI:

- piaszczysta plaża 400 metrów,
- centrum Alsprovalta 5 km,
- Saloniki 75km autostradą,
- lotnisko w Salonikach 85km.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP za jedyne 87.000 EUR!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Asprovalta to niewielka grecka miejscowość położona nad Morzem Egejski, a w szczególności nad zatoką Orfanou przy wschodniej części półwyspu Chalkidiki. To doskonała baza wypadowa do zwiedzania północnej Grecji - od Salonik do Aleksandropoli.

Asprovalta jest niezwykle malownicza, otoczona z trzech stron górami, słynie z przepięknych piaszczystych plaż. Klimat jest typowo śródziemnomorski z gajami oliwnymi, palmami i drzewami cytrusowymi.

W sezonie letnim ta turystyczna miejscowość przyciąga rzesze turystów z całej Europy. W miejscowości pełno jest niewielkich hoteli, pensjonatów, a Centrum Asprovalty ciągnie się wzdłuż morza i usiane jest wieloma knajpkami i sklepami. Wzdłuż morza ciągnie się też ładny deptak z dużą ilością zieleni. Na końcu deptaka dochodzi się do wesołego miasteczka, który stanowi raj dla dzieci. W sobotni wieczór w małym amfiteatrze odbywają się koncerty. Asprovalta to typowo turystyczny kurort z barami, klubami i restauracjami, które nie pozwolą na nudę. Asprovalta to piękne piaszczyste plaże, czyste morze, mnóstwo zieleni, górzysty krajobraz, wspaniała grecka atmosfera.

Saloniki lub Tessaloniki,- drugie co do wielkości po Atenach miasto Grecji. Saloniki to ośrodek administracyjny największego greckiego regionu Macedonia, nieoficjalnie nazywany współstolicą lub stolicą Macedonii (Macedonii Egejskiej). Prężne i z tradycjami centrum naukowo-akademickie, miejsce licznych kongresów i wystaw międzynarodowych, węzeł transbałkańskich autostrad.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 35 fotografii i więcej

informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Символ	ILSA1776	Недвижимость	ДОМ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	устаревшая oferta
Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ	Цена	365 313,00 PLN
Цена (EUR)	87 000,00 €	Цена (USD)	119 841,55 \$
Цена за м2	3 653,13 PLN	Цена к согласованию	НЕТ
Страна	GRECJA	Провинция	THESSALONIKI
Повиат	THESSALONIKI	Гмина	ASPROVALTA
Местность	ASPROVALTA	Район	ASPROVALTA
Общая площадь	100,00 m ²	Эксплуатационная площадь	100,00 m ²
Площадь участка	180,00 m ²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Вид владения участком	WŁASNOŚĆ	Пай в участке	CAŁOŚĆ
Вид дома	WOLNO STOJĄCY	Год завершения строительства	1985
Стандарт	СРЕДНИЙ	Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА
Материал стен	КИРПИЧ	Вид кухни	С ОКНОМ
Проезжая дорога	АСФАЛЬТ, ЗАЩИЩЕНА	Количество комнат	4
Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ	Отопление	BRAK
Доступные сети	EN. ELEKTR., KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY	Оборудование в доме	220V., KANALIZACJA, TELEFONICZNA, WODNA
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Электрическая энергия	ЕСТЬ
Подключенный водопровод	ЕСТЬ	Подключенное водоотведение	ЕСТЬ
Дверь против взломов	ЕСТЬ	Тип окон	DREWNIANE STARY TYP
Кровля	DACHÓWKA CERAMICZNA	Форма крыши	DWUSPADOWY
Тип забора	CAŁKOWITE	Балкон	ЕСТЬ
Терраса	ЕСТЬ	Расстояние до моря / океана	100M-500M

Дополнительные
особенности

ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ЦЕНА,
ТОЛЬКО У НАС,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**