

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65 m²,
GARTZ, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **31 075 €**



NIERUCHOMOŚĆ O POWIERZCHNI 65 M2 JEDYNE 14 KM OD CENTRUM SZCZECINA W NIEZWYKLE NISKIEJ CENIE 130.000 ZŁ/M2! NIE PRZEGAP OKAZJI! TYLKO Z ILSPOLAND.PL ZAWSZE TANIO I BEZPIECZNIE!

Mieszkanie po generalnym remoncie na drugim piętrze, w pięknej i spokojnej okolicy, gotowe do zamieszkania tylko 2.000 zł/m2.

Nieruchomość znajduje się zaledwie 9 km od przejścia granicznego Rosówek - Rosov.
Odległość do przejścia granicznego ścieżką rowerową to jedyne 6km.
Przejazd samochodem do centrum Szczecina zajmuje jedynie 20 minut.

Cena bardzo korzystna, z pewnością daje szansę by nareszcie posiadać własne upragnione mieszkanie.
W mieszkaniu wszystkie ściany gładzone, na podłogach w pokojach panele ułożone na posadzkę betonową, w łazience oraz kuchni terakota, okna drewniane, drzwi wewnętrzne drewniane, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe z atestem.

Na powierzchnię 65 m2 składają się:
- salon 21,2 m2,

- sypialnia 15,2 m²,
- sypialnia 9,05 m²,
- kuchnia 6,4 m²,
- łazienka 5,4 m²,
- garderoba 1,65 m²,
- przedpokój 6,1 m².

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 14,88 m².

Funkcjonalny i wygodny układ.

Ogrzewanie centralne, za pośrednictwem nowoczesnych grzejników panelowych zasilanych niezwykle ekonomicznym kominkiem z płaszczem wodnym o mocy 12 kW ze sterowaniem elektronicznym o wartości 9 tys. zł.

Ciepła woda z podgrzewacza pojemnościowego o poj. 60l. - istnieje możliwość podłączenia ciepłej wody do kominka.

Jest możliwość przejścia korzystnej umowy na internet oraz telefon stacjonarny (3 numery, darmowe połączenia na numery niemieckie).

W cenie pozostaje kompletna zabudowa kuchenna.

W miejscowości Gartz znajdują się wszystkie instytucje potrzebne w życiu codziennym, między innymi bardzo dobra szkoła i przedszkole.

Piękna lokalizacja miasteczka nad Odrą, w pobliżu Park Narodowy gwarantuje bardzo dobry klimat i wymarzone warunki na spokojne spędzanie wolnego czasu.

LOKALIZACJA:

Gartz (Oder) (pol. Gardziec Odrzański lub Grodzisk) - miasto w Niemczech, w kraju związkowym Brandenburgia, w powiecie Uckermark, siedziba urzędu Gartz (Oder) nad Odrą Zachodnią, przy granicy z Polską.

Liczba mieszkańców wynosi około 2,5 tys. Nazwa miasta wywodzi się od lechickiego słowa "gard" czyli "gród obronny".

Miasto Gartz jest położone przy drodze krajowej nr 2 w pobliżu Międzynarodowego Parku Dolina Dolnej Odry, 30 km na południe od Szczecina. 6 km na południe od miasta rzeka Odra dzieli się na dwa ramiona Odrę Wschodnią i Zachodnią. Zachodni nurt płynie wzdłuż wschodniej granicy miasta będąc równocześnie granicą pomiędzy Republiką Federalną Niemiec a Polską. Ze względu na rozlewiska Odry nie ma tu przejścia granicznego. Na drugim brzegu Odry znajduje się teren Elektrowni Dolna Odra w Nowym Czarnowie. W Gartz do Odry uchodzi niewielka rzeka Salveibach.

W skład Gartz (Oder) wchodzi następujące dzielnice: Gartz (Oder), Friedrichsthal, Geesow, Geesow Bahnhof, Hohenreinkendorf, Beatenhof, Freudenfeld, Heinrichshofer Ausbau, Salveymuhle 2, Salveymuhle 3.

Każdy nabywający nieruchomość na terenie Niemiec, może liczyć między innymi na:

- kindergeld 184 EUR,
- student geld 100 EUR,
- oraz wohngeld.

WAŻNE:

Własność hipoteczna wraz z częścią gruntu.

Mieszkanie z odebną KW, a właściciele stanowią Wspólnotę Mieszkańców, ustanowiony jest również Zarządca.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Символ	ILSC2484	Недвижимость	АПАРТАМЕНТ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	устаревшая oferta
Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ	Цена	130 000,00 PLN
Цена (EUR)	31 075,20 €	Цена (USD)	39 975,40 \$
Цена за м2	2 000,00 PLN	Цена к согласованию	НЕТ
Страна	NIEMCY	Провинция	ZAGRANICA
Повиат	UCKERMARK	Гмина	BRANDENBURGIA
Местность	GARTZ	Район	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Улица	POMMERNSTRASSE	Общая площадь	65,00 m ²
Тип здания	НИЗКОЕ МНОГОСЕМЕЙНОЕ	Год завершения строительства	LATA 80-TE
Стандарт	PO KAPIT. REMONCIE, ПОВЫШЕННЫЙ	Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА
Вид кухни	С ОКНОМ	Количество комнат	3
Этаж	2	Количество этажей	3
Количество этажей	1	Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ДРУГОЙ ИСТОЧНИК
Отопление	KOMINEK Z PŁASZCZEM WODNYM	Дополнительные	PRALKA, ZABUDOWA KUCHENNA NA WYMIAR
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Тип окон	DREWNIANE STARY TYP
Номер лицензии	11678		



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**