

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 95 m², pow. działki: 2,800 m²,

GARTZ (ODER), HOHENREIKENDORF

Cena **40 308** €



DOM 95 M2 Z POTENCJAŁEM I DUŻĄ DZIAŁKĄ 2.800 M2 POŁOŻONY W MALOWNICZEJ MIEJCOWOŚCI HOHENREIKENDORF ZALEDWIE 15 KM OD GRYFINA I 25 KM OD SZCZECINA ZA JEDYNE 169.000zł-PILNA SPRZEDAŻ - CENA DO NEGOCJACJI!

Solidny i przestronny dom gotowy do wprowadzenia w zabudowie bliźniaczej w urokliwej miejscowości blisko granicy z Polską(7km do granicy), usytuowany na działce 2.800 m2, na której znajduje się dodatkowo budynek garażowy z warsztatem, a całość z potencjałem adaptacyjnym i do tego w dobrej cenie.

INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:

Na powierzchnię mieszkalną 95m2 składa się: 4 pokoje, kuchnia, duża łazienka i toaleta, dodatkowa przestrzeń do zagospodarowania znajduje się na poddaszu, szczegółowy rozkład domu:

PIWNICA- pod całością budynku,

PARTER:

- pokój dzienny z oknami na wschód i widokiem na skwery zieleni i staw,
- kuchnia z oknami na wschód,
- duża sypialnia,
- duża łazienka z wanną i prysznicem,

- hol,
- toaleta,
- weranda z wyjściem na gród.

PIĘTRO:

- 2 pokoje,
- wędzarnia,
- dodatkowe pomieszczenie do zagospodarowania.

PODDASZE- wysokie poddasze do ewentualnego zagospodarowania, do którego wejście prowadzi poprzez opuszczane schody.

WAŻNE: Dom został częściowo odremontowany, między innymi wymieniono na nową całą instalację elektryczną, okna na nowe PCV, położono panele na podłogach oraz pomalowano w poszczególnych pokojach ściany w ciepłych barwach. Dom położony w malowniczej miejscowości blisko Gryfina.

UWAGA: Cena ofertowa nieruchomości wynosi 169.000zł, za solidny dom 95 m2 po remoncie z dużą działką 2.800 m2 z potencjałem adaptacyjnym, a dodatkowo właściciele deklarują możliwość negocjacji ceny, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap okazję!

OPŁATY EKSPLOATACYJNE:

- woda, szambo ok. 40EUR /miesiąc
- Internet i telefon 35EUR/miesiąc
- energia elektryczna(ogrzewanie domu) Itaryfa- 100EUR/miesiąc
- podatek roczny od nieruchomości 40EUR/rok
- ubezpieczenie domu 75EUR/rok

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Miasto Gartz jest położone przy drodze krajowej nr 2 w pobliżu Międzynarodowego Parku Dolina Dolnej Odry, 25 km na południe od Szczecina. W skład Gartz wchodzi m.in. dzielnica Hohenreinkendorf, gdzie leży oferowana do sprzedaży nieruchomość. Z Polski bez problemu znajdziemy połączenia drogowe od strony Gryfina przez przejście graniczne Gryfino-Mescherin, zaś od strony Szczecina przez przejście graniczne Rosówek-Rosov lub Kołbaskowo-Pomellen zawsze kierując się w stronę Tantow, a następnie na Hohenreinkendorf.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.pl

UWAGA: Obszerną galerię 53 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0904	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	169 000,00 PLN

Cena w EURO	40 308,15 €	Cena w USD	53 633,77 \$
Cena za m2	1 778,95 PLN	Cena za m2 w EURO	472,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	NIEMCY
Województwo	ZAGRANICA	Powiat	UCKERMARK
Gmina	GARTZ (ODER)	Miejscowość	GARTZ (ODER)
Dzielnica - osiedle	HOHENREIKENDORF	Powierzchnia całkowita	95,00 m²
Powierzchnia użytkowa	95,00 m²	Powierzchnia działki	2 800,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	PRZEDWOJENNE
Standard	PO REMONCIE	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE, PANELE ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., TELEFON, WODOC. PRYW.
Instalacje	220/380	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	NOWA NIŻSZA OKAZYJNA CENA, PILNA SPRZEDAŻ		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**