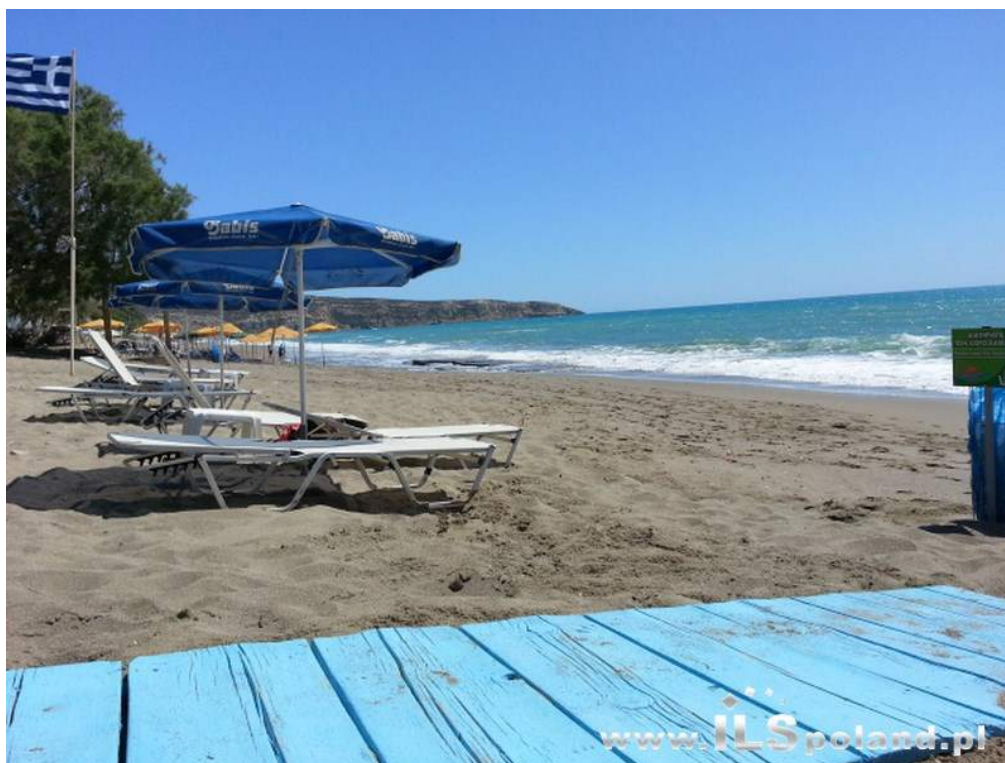


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 74 m², pow. działki: 54 m²,

KRETA PITSIDIA, PITSIDIA

Cena **50 000** €



DWUPOZIOMOWY DOMEK 74,19 M2 W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ Z WIDOKIEM NA MORZE NA WYSPIE KRETA TYLKO 1 KM OD PLAŻY NAD MORZEM ŚRÓDZIEMNYM W DOBREJ CENIE!

Kameralny domek z widokiem na morze w przystępnej cenie (obejmującej koszty notarialne i podatkowe), zlokalizowany w centrum miejscowości Pitsidia blisko (tylko 2 km od) znanego greckiego kutortu nadmorskiego Matala nad Morzem Śródziemnym na greckiej Wyspie Kreta.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Kreta to grecka wyspa położona na Morzu Śródziemnym. Jest ona największą grecką wyspą i piątą co do wielkości wyspą śródziemnomorską. Linia brzegowa ma długość ok. 1040 km. Największym miastem jest Heraklion (pol. Iraklion).

Krajobraz wyspy tworzą skaliste wybrzeża przeplatające się z szerokimi, jasnymi plażami. Klimat ma cechy umiarkowane, jak i subtropikalne. Lato jest gorące i suche, w zimie jest chłodniej.

Kreta stanowi region administracyjny i dzieli się na nomosy Chania, Retimno, Heraklion i Lasiti. Transport samolotowy zapewniają dwa duże lotniska, Port lotniczy Heraklion im. Nikosa Kazantzakisa w Heraklionie i Daskalogiannis w Chania. Największe miasta to Heraklion (Iraklion), Chania, Retimno, Ajos Nikolaos.

Największe atrakcje turystyczne to ruiny pałaców minojskich w Knossos, Fajstos, Malii i Káto Zákros, pozostałości

archeologiczne w Gortynie, fortyfikacje wzniesione przez Wenecjan w Retimno i Spinalonga, wąwóz Samaria i inne mniejsze wąwozy (Agia Irini, Aradena, Imbros). Warte zwiedzenia jest również Cretaquarium, znajdujące się ok. 18 km na wschód od Heraklionu, w miejscowości Gournes, w budynkach przebudowanych po dawnej bazie wojsk USA. Znajduje się tam wiele akwariów, z ogromną ilością różnych gatunków ryb morskich, zamieszkujących Morze Śródziemne.

Pitsidia to miejscowość, znajdująca się w sąsiedztwie znanego greckiego kurortu Matala w odległości 2 km od centrum Matala nad samym brzegiem morza, 4 km od Fajstos i 65 km od miasta Heraklion i międzynarodowego lotniska.

Miejscowość jest turystyczna, bardzo ładna i nieduża, ok. 600 mieszkańców, położona od strony Afryki.

OPIS DOMU:

Prezentowany dom o powierzchni całkowitej 74,19 m² składa się z dwóch przestronnych pokoi (jeden na parterze drugi na piętrze z balkonem), na pierwszym poziomie jest też podwórkę, łazienka z toaletą i małe pomieszczenie kuchenne (obszerną galerię aż 66 fotografii z zewnątrz i z wewnątrz domu oraz zdjęcia okolicy prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL).

Powierzchnia całkowita parteru (pokój z kuchnią i łazienką, bez podwórka) 41,50 m², a powierzchnia całkowita piętra (pokój z balkonem) to 32,69m², zaś powierzchnia działki to 54,25 m².

Dom jest stary, zbudowany z kamienia i wymaga kapitalnego remontu, (zakres prac to zabicie tynków i wyeksponowanie kamienia oraz zrobienia na piętrze aneksu kuchennego i łazienki), tak, aby były to dwa osobne apartamenty, doskonale pod wynajem i do zamieszkania.

UWAGA: Cena ofertowa obejmuje wszelkie koszty przeniesienia własności w tym koszty notarialne i podatkowe, a sprzedający nosi się z zamiarem kompleksowego wyremontowania domu, ale wówczas cena będzie o wiele wyższa, więc korzystaj z okazji, bo może się nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 66 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	209 950,00 PLN
Cena w EURO	50 000,00 €	Cena w USD	51 263,58 \$
Cena za m2	2 829,90 PLN	Cena za m2 w EURO	673,95 €
Cena za m2 w USD	690,98 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	GRECJA	Województwo	THESSALONIKI
Powiat	HERAKLION	Gmina	PITSIDIA
Miejscowość	KRETA PITSIDIA	Dzielnica - osiedle	PITSIDIA
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	74,19 m²
Powierzchnia działki	54,25 m²	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	LATA 50-TE	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	KAMIEŃ	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Powierzchnie pokoi	41,50 m2 i 32,69 m2 m²	Liczba sypialni	1
Ilość pięter	2	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	BRAK	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY, TELEFON, KANAL.SANIT.
Instalacje	220V., WODNA, KANALIZACJA, TELEFONICZNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	JEST

Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Ogrodzenie	PEŁNE
Balkon	JEST	Odległość do morza / oceanu	500M-1000M
Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, WIDOK NA MORZE,		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**