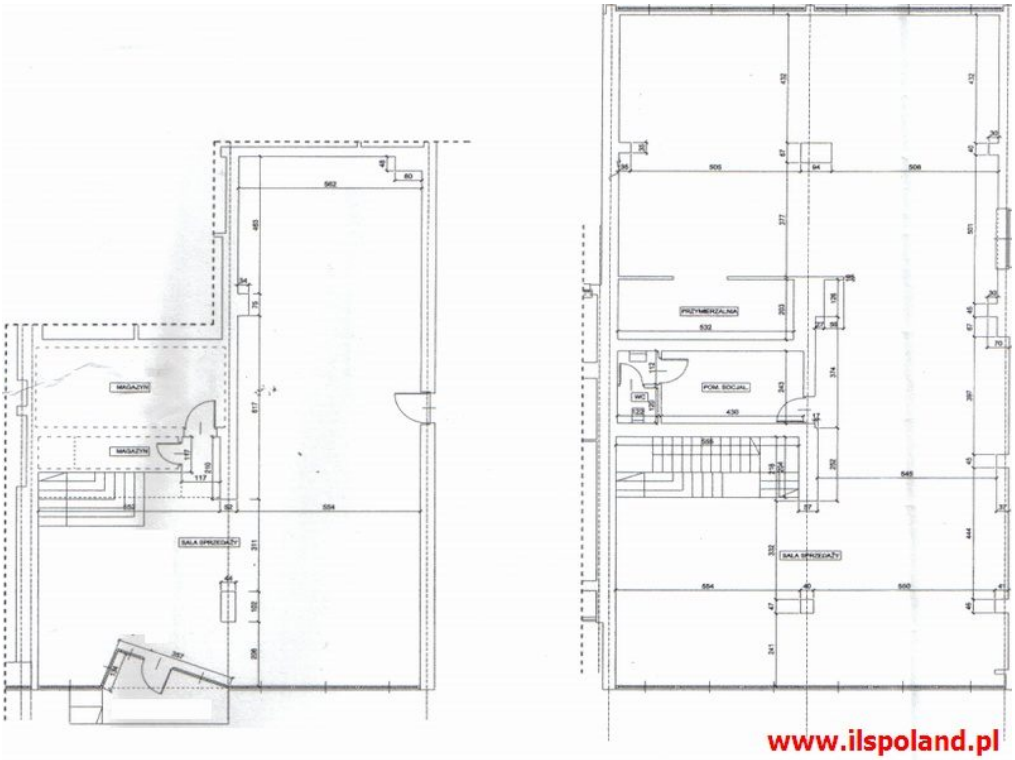
ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 412 m^2,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **35 000** zł











WOLNO STOJĄCY BUDYNEK POD DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWO-USŁUGOWĄ

Bardzo atrakcyjny lokal o przeznaczeniu komercyjnym, idealny na sklep czy biuro. Wejście do budynku od strony ulicy, powierzchnia lokalu to 414,42m2.

OPIS LOKALU:
Nieruchomość do wzięcia od zaraz lub za trzy miesiące, wolno stojący budynek o powierzchni lokalu 414,42m2. Lokal z przeznaczeniem pod działalność wielko powierzchniową. Lokal wymaga zaadaptowania na własne

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

potrzeby.
Budynek 2 kondygnacyjny o wysokich witrynach sklepowych i wysokości pomieszczeń 3,2m. Lokal jest w dobrym stanie technicznym wymaga tylko lekkiego odświeżenia. Na podłodze gres ściany gładziowane.
Pomieszczenia parteru 157,56m2 wraz z zapleczem.
Powierzchnia piętra wynosi 254,86m2.

OPIS OKOLICY:
Lokal znajduję się w budynku wolnostojącym przy głównej trasie tranzytowej w centrum Szczecina. Jest to bardzo dobra lokalizacja do prowadzenia działalności z punktu widzenia ilości osób przechodzących przed lokalem.

WAŻNE: Podana cena jest ceną netto.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
tel. +48 91 820 15 07
tel./fax +48 91 820 15 08
tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC1313	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	35 000,00 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Czynsz ofertowy	35 000,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	412,42 m²
Powierzchnia handlowa	412,42 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	412,42 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Rok budowy	PRZEDWOJENNE	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba WC	1	Ilość poziomów	2
Liczba pomieszczeń	7	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	220V, KANALIZACJA, INTERNETOWA, WODNA, TELEFONICZNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	11678		

Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**