

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80 m², pow. działki: 600 m²,

KARDAM, KARDAM

Cena **6 700** €



KAMERALNY DOM 80 M2 Z DZIAŁKĄ 600 M2 PRZY ASFALTOWEJ DRODZE ZA JEDYNE 6.700 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM INWESTUJĄC KAPITAŁ W NAJBEZPIECZNIEJSZĄ LOKATĘ!

Jednokondygnacyjny dom w zabudowie bliźniaczej wraz z działką w malowniczej wsi Kardam, położonej w obwodzie Dobrich, 33 km od miasta Dobrich, 50 km od międzynarodowego kurortu Kavarna, a tylko 38 km od wybrzeża morza Czarnego (Durankulak) i 36 km od jeziora Durankulaszko, gdzie znajduje się rezerwat przyrody-VIA PONTICA, nad jeziorem znajduje się Hotel z restauracją i centrum ornitologiczne, a wszystko nad Morzem Czarnym w Bułgarii i około 77 km od międzynarodowego lotniska w mieście VARNA.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Wieś Kardam leży w czystym ekologicznie rejonie, 38 km od przejścia granicznego w Durankulak (Rumunia) i 6 km od przejścia granicznego w Kardam(Rumunia).

Obwód i miasto Dobrich (dawna nazwa- Chadzioglu- Pazardżik, w latach 1949-93 - Tołbuchin) - miasto w północno-wschodniej Bułgarii (bułgarska część Dobrudży), stolica obwodu Dobrich. Około 115,8 tys. mieszkańców; handlowy ośrodek regionu rolniczego; przemysł spożywczy (młynarstwo, olejarstwo, przetwórstwo mięsa, owoców i warzyw), maszynowy, włókienniczy (głównie bawełniany), meblarski, ceramiczny; węzeł drogowy; naukowo-badawczy instytut rolnictwa.

OPIS DOMU:

Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 80 m² i użytkową 70 m², został wybudowany w latach 50-tych ubiegłego wieku i nadaje się do remontu kapitalnego, a posadowiony jest na płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni 600 m², przy cichej asfaltowej drodze, tylko 400 m od centrum wsi.

WAŻNE: Wieś Kardam liczy sobie około 500 mieszkańców, we wsi znajduje się szkoła, przedszkole, dom kultury, przychodnia lekarska, 2 restauracje, bar, kilka sklepów, park, a w okolicy duża stadnina koni.

Dom składa się z 3 pokoi, łazienki, korytarza, kuchni i małej werandy, a wybudowany był w tradycyjnej technologii budowy bułgarskich wiejskich domów, tzn. ceramiczny dach, cegła i kamień. Działka zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia winogronowe, figowe, krzewy i drzewa.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu i adaptacji stają się coraz bardziej popularne wśród naszych rodaków, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

UWAGA: Jedna z najniższych ostatnio cen, jak na tę okolicę: 6.700,- EUR za dom wraz z działką!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 15 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA1629	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	28 133,30 PLN
Cena w EURO	6 700,00 €	Cena w USD	6 975,43 \$
Cena za m ²	351,67 PLN	Cena za m ² w EURO	83,75 €
Cena za m ² w USD	87,19 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	GENERAL TOSHEVO
Miejscowość	KARDAM	Dzielnica - osiedle	KARDAM
Powierzchnia całkowita	80,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	75,00 m ²
Powierzchnia działki	600,00 m ²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	LATA 50-TE
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA, KAMIEŃ, DREWNO	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK, PIECE WĘGLOWE	Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR.
Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Liczba miejsc parkingowych	1	Kominek	JEST
Odległość do morza / oceanu	20KM-50KM	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**