

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 134 m², pow. działki: 1,000 m²,

KAMIEŃ POMORSKI, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **315 757** zł



BUDOWA NIEDUŻEGO KOMFORTOWEGO I FUNKCJONALNEGO DOMU JEDORODZINNEGO - SPEŁNIJ SWOJE MARZENIA Z ILSPOLAND.PL!

Zapraszamy Państwa do skorzystania z wyjątkowej usługi budowy domu w terminie 3 miesięcy z gwarancją na 30 lat!

Dla klientów, którzy chcą mieć własny dom a nie mają działki, mamy również ofertę zakupu działki.

Budujemy domy począwszy od:

- wyboru dla Państwa projektu - PROJEKT W CENIE!,
- pomocy w uzyskaniu pozwolenia na budowę,
- pomocy w obsłudze geodezyjnej,
- zapewniamy pomoc architekta,
- budujemy dom w technologii jaką Państwo wybiorą: szkielet, Lecapanel, Lecapanel Supro,
- pełnym wykonawstwie pod stan deweloperski lub pod klucz,
- odbiór energetyczny,
- odbiór kominiarski.

System Lecapanel jest doskonałym systemem i gwarantuje energooszczędny budynek, w którym mieszka się zdrowo i oszczędnie.

OPIS PRZYKŁADOWEGO PROJEKTU:

Projekt to nieduży ale komfortowy i funkcjonalny dom, z którego wprost bije domowe ciepło. Prosta bryła wpłynie na obniżenie kosztów budowy oraz późniejsze koszty eksploatacji. Przyjazny i uroczy klimat tworzy ciepła kolorystyka oraz ciekawa elewacja budynku, wykończona tradycyjnie z naturalnego drewna lub barwionego tynku.

Główną bryłę budynku połączono z garażem bocznym, do którego można dostać się "suchą nogą".

Wnętrza zaprojektowano z dużą starannością i wyczuciem, wykorzystując każdy metr kwadratowy powierzchni. Obszerna sień pomieści dużą szafę i pozwoli przyjąć inkasenta lub gości, którzy będą mogli swobodnie ubrać się lub rozebrać bez stresu i ścisku. Sień pozwoli wydzielić nawet garderobę lub dodatkowy schowek gospodarczy. Hol oraz wygodna klatka schodowa integrują się przestrzennie z częścią dzienną.

Parter jest otwarty i przestronny, zaprojektowano tu salon z jadalnią oraz częściowo otwartą kuchnię z wygodną podręczną spiżarką. Centralnie usytuowany kominek w salonie nadaje romantyczny nastrój w zimowe wieczory. Zaplecze sanitarne na parterze stanowi łazienka z pomieszczeniem gospodarczym, w którym usytuowano komin i mały piec C.O. Uniwersalna lokalizacja komina (w sąsiedztwie ściany garażu) pozwala w razie potrzeby przenieść pomieszczenie gospodarcze do garażu gdzie można umieścić ekonomiczny kocioł na biomasę.

W podstawowej wersji przewidziano taras boczny ale istnieje możliwość wykonania tarasu od strony tylnej budynku. Ciekawe okno z kuchni z widokiem na frontowy podcień pozwoli przechować tymczasowo rowery, wózki lub inne akcesoria ogrodowe alternatywnie będzie można składować tam drewno opałowe.

Poddasze zostało zaprojektowane jako część sypialna, w której znajdują się 3 pokoje w tym jeden z wyjściem na balkon wykonanym z facjacie dachowej.

Pozostałe pokoje są jasne i doświetlone dodatkowo oknami połączowymi, łazienka podzielona została na część użytkową oraz aneks kąpielowy.

Wykonanie stropu nad garażem pozwoli wygospodarować dodatkową przestrzeń dostępną z dużej sypialni lub z łazienki.

Projekt mimo swych niewielkich gabarytów ma w pełni funkcjonalny program użytkowy i spełni z nawiązką potrzeby mieszkańców, będąc jednocześnie małym i komfortowym budynkiem projekt może wystąpić w kilku wariantach: np. w wersji "bez garażu" z tarasem z tyłu, z dwustanowiskowym garażem.

Tak wygląda Twój wymarzony projekt domu? Chcesz w nim zamieszkać już od dziś? Wspaniale! Zadzwoń teraz a niebawem staniesz się posiadaczem wyjątkowego domu.

WAŻNE:

Oferta budowy domu w systemie Lecapanel!

Podana cena nie jest ofertą. W celu uzyskania oferty wiążącej prosimy o kontakt z naszym biurem.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSD0319	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	315 757,00 PLN
Cena w EURO	74 448,16 €	Cena w USD	96 370,21 \$
Cena za m2	2 351,13 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	KAMIEŃ POMORSKI
Miejscowość	KAMIEŃ POMORSKI	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Region	
Powierzchnia całkowita	134,30 m²	Powierzchnia użytkowa	95,20 m²
Powierzchnia działki	1 000,00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2012
Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	SZKIELETOWA, MUROWANA, INNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Odległość do morza / oceanu	5KM-20KM, 20KM-5
Nr Licencji	11678		



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
 sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**