

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 145 m², pow. działki: 515 m²,

DOBRA, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **680 000** zł



OSZCZĘDNY WOLNOSTOJĄCY DOM 200 M2 W DOBREJ SZCZECIŃSKIEJ W REWELACYJNEJ CENIE 3.400 PLN/M2- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Przedmiotem oferty jest bardzo atrakcyjny dom wykończony w wysokim standardzie.

Dom wyposażony jest w kominek z płaszczem wodnym, co pozwala na obniżenie rachunków oraz radość z niepowtarzalnego klimatu.

Na piętrze domu zostały zainstalowane baterie słoneczne, co redukuje rachunki za ciepłą wodę praktycznie do zera.

Budynek został całkowicie wykończony w środku, z zewnątrz należałoby wykończyć elewację oraz wyłożyć podjazd kostką.

Dom ogrzewany jest dodatkowo 2-obiegowym piecem Buderus.

Na powierzchnię 145m² składa się:

Parter:

- salon z jadalnią o łącznej powierzchni 41m² - w pomieszczeniu znajduje się kominek oraz wyjście na taras;
- kuchnia (13m²) - wyposażona w wysokiej jakości zabudowę, z pomieszczenia wychodzi okno na front domu;
- przedsionek (4,4m²), z przejściem poprzez kotłownię do garażu;
- łazienka (5m) wyposażona w wannę;
- hol wejściowy (7m²);

Poddasze użytkowe:

- 2 sypialnie o pow. 14m² każda, z wyjściem na wspólny balkon;
- największa sypialnia (17m²), z łazienką o pow. ok 5m² wyposażoną w prysznic oraz WC;
- przestronna garderoba o pow. 5m²;
- nieurządzona łazienka, z której właściciel proponuje stworzyć pralnię o pow. 5m²;
- sypialnia o pow. 15m², na chwilę obecną wykorzystywana jako pomieszczenie gospodarcze;

UWAGA!

Dom znajduje się w cichej okolicy nieuciążliwie oddalonej od głównej drogi, co pozwala cieszyć się łatwością komunikacji jednocześnie nie będąc narażonym na uciążliwości związane z mieszkaniem bezpośrednio przy drodze głównej.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC1964	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	680 000,00 PLN
Cena w EURO	157 853,20 €	Cena w USD	196 725,11 \$
Cena za m2	4 689,66 PLN	Cena za m2 w EURO	1 088,64 €
Cena za m2 w USD	1 356,72 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	145,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	145,00 m ²	Powierzchnia działki	515,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2010
Standard	WYSOKI STANDARD, DO WYKOŃCZENIA	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	INNE, GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	KOMINEK Z PŁASZCZEM WODNYM, C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, TELEFON	Instalacje	GAZOWA, INTERNETOWA, KOMPUTEROWA, KOMINEK Z PŁASZCZEM WODNYM, WODNA, TV SAT, TELEFONICZNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Internet	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	11678



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
 sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**