

**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 160 m<sup>2</sup>, pow. działki: 980 m<sup>2</sup>,

DOBRICH, TYULENOVO

Cena **99 000** €



SZUKASZ DOMU Z WIDOKIEM NA MORZE? TA OFERTA JEST DLA CIEBIE! DOM 160 M2 Z DZIAŁKĄ 980 M2 TYLKO 100 M OD MORZA ZA JEDYNE 618,75 EUR/M2- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Elegancki dom w tradycyjnym bułgarskim stylu z panoramicznym widokiem na morze oraz działką w malowniczej wsi Tyulenovo, położonej przy linii brzegowej Morza Czarnego w obwodzie Dobrich, 50 km od miasta Dobrich, 20 km od międzynarodowego kurortu Kavarna, a tylko 80 km od międzynarodowego lotniska w mieście VARNA nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

**INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:**

Wieś Tyulenovo leży w czystym ekologicznie rejonie, 40 km od przejścia granicznego w Durankulak (Rumunia) i 42 km od przejścia granicznego w Kardam(Rumunia).

Wyjątkowe, malownicze położenie wsi, jej niewątpliwy urok oraz dostępność komunikacyjna sprawiły, iż Tyulenovo, jako teren dziewiczy turystycznie, może stać się atrakcyjnym miejscem dla wielu krajowych i zagranicznych inwestorów, a z roku na rok przybywa w okolicy coraz więcej budowanych i nowo wybudowanych osiedli domków jednorodzinnych oraz apartamentowców.

Obwód i miasto Dobrich (dawna nazwa- Chadzioglu- Pazardżik, w latach 1949-93 - Tołbuchin) - miasto w

północno-wschodniej Bułgarii (bułgarska część Dobrudży), stolica obwodu Dobricz. Około 115,8 tys. mieszkańców; handlowy ośrodek regionu rolniczego; przemysł spożywczy (młynarstwo, olejarstwo, przetwórstwo mięsa, owoców i warzyw), maszynowy, włókienniczy (głównie bawełniany), meblarski, ceramiczny; węzeł drogowy; naukowo-badawczy instytut rolnictwa.

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dwukondygnacyjny dom ma powierzchnię całkowitą 160 m<sup>2</sup> oraz użytkową 154 m<sup>2</sup>, został wybudowany w 2006 roku i oferowany jest do sprzedania wykończony pod klucz w całości umeblowany i wyposażony (obszerną galerię 27 fotografii oraz rzuty kondygnacji udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), a posadowiony jest na działce z potencjałem adaptacyjnym o powierzchni 980 m<sup>2</sup>, ogrodzonej eleganckim kamiennym murem.

Niezwykłe położenie nieruchomości wśród pięknych krajobrazów z morską panoramą widokową, nad brzegiem morskiego klifu skalnego, tworzy niepowtarzalny klimat i stanowi wspaniałe miejsce do odpoczynku z daleka od gwaru i zgiełku dużych kurortów i miast, zachęcając tym samym do luksusowego spędzania urlopu w wymarzonej miejscowości dla miłośników Morza Czarnego, natury, turystyki, oraz nurkowania w wielu znajdujących się tam skalnych grotach i jaskiniach.

#### ROZKŁAD DOMU:

##### PARTER:

- duży salon z kominkiem,
- kuchnia,
- sypialnia,
- korytarz,
- klatka schodowa,
- łazienka z wc,

##### PIĘTRO:

- 3 sypialnie,
- balkon (z widokiem na morze),
- 2 łazienki z wc,
- przestronny przedpokój.

**WAŻNE:** Bardzo okazjna cena! Dom 160 m<sup>2</sup> z 2006 roku z widokiem na Morze Czarne sprzedawany w całości wykończony pod klucz z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem (gotowy do wprowadzenia nowego nabywcy), gdzie całość wraz z działką z potencjałem adaptacyjnym 980 m<sup>2</sup>, znajduje się tylko 100 m od morza i kosztuje tylko 99.000 EUR, więc nie zastanawiaj się długo tylko korzystaj z okazji!

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ: +48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.pl.

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

SPRAWDŹ!

WWW.ILSPOLAND.PL

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię 27 fotografii i więcej informacji oraz

szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

|                         |                                                                                   |                             |                                                |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|
| Symbol                  | ILSA1208                                                                          | Rodzaj nieruchomości        | DOM                                            |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                                                                          | Status                      | oferta nieaktualna                             |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                                                            | Cena                        | 411 978,60 PLN                                 |
| Cena w EURO             | 99 000,00 €                                                                       | Cena w USD                  | 126 056,73 \$                                  |
| Cena za m2              | 2 574,87 PLN                                                                      | Cena za m2 w EURO           | 618,00 €                                       |
| Cena negocjowana        | NIE MA                                                                            | Kraj                        | BUŁGARIA                                       |
| Województwo             | ZAGRANICA                                                                         | Powiat                      | DOBRICH                                        |
| Gmina                   | SHABLA                                                                            | Miejscowość                 | DOBRICH                                        |
| Dzielnica - osiedle     | TYULENOVO                                                                         | Region                      |                                                |
| Powierzchnia całkowita  | 160,00 m <sup>2</sup>                                                             | Powierzchnia użytkowa       | 154,00 m <sup>2</sup>                          |
| Powierzchnia działki    | 980,00 m <sup>2</sup>                                                             | Forma własności działki     | WŁASNOŚĆ                                       |
| Udział w działce        | CAŁOŚĆ                                                                            | Rodzaj domu                 | WOLNO STOJĄCY                                  |
| Rok budowy              | 2006                                                                              | Standard                    | WYSOKI STANDARD                                |
| Konstrukcja budynku     | MUROWANA                                                                          | Typ kuchni                  | ANEKS KUCHENNY                                 |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA                                                                         | Liczba pokoi                | 5                                              |
| Źródło c.w.             | BOJLER ELEKTRYCZNY,<br>ELEKTR. PRZEPŁYWOWY                                        | Ogrzewanie                  | C.O. ELEKTRYCZNE,<br>KOMINEK                   |
| Podpiwniczenie /piwnica | NIEPODPIWNICZONY                                                                  | Dostępne sieci              | EN. ELEKTR., WODOC.<br>KOMUNALNY, KANAL.SANIT. |
| Instalacje              | 220/380, WODNA,<br>KANALIZACJA,<br>KLIMATYZACJA, KOMINEK,<br>TELEFONICZNA, TV SAT | Forma własności             | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                 |
| Rodzaj okien            | DREWNIANE NOWY TYP                                                                | Pokrycie dachu              | DACHÓWKA CERAMICZNA                            |
| Kształt dachu           | WIELOSPADOWY                                                                      | Odległość do morza / oceanu | DO 100M                                        |
| Nr Licencji             | 11678                                                                             | Cechy dodatkowe             | WIDOK NA MORZE, TYLKO U<br>NAS                 |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
[stanislaw.lewicki@ilspoland.com](mailto:stanislaw.lewicki@ilspoland.com)

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)