ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 735 m^2,

BALCHIK, ROGACHEVO

Cena **14 000** €

DZIAŁKA BUDOWLANA 735 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE CZARNE Z OGROMNYM POTENCJAŁEM ADAPTACYJNO BUDOWLANYM ZA GROSZE 19,05 EUR/M2- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Okazyjna inwestycja- kameralna działka budowlana o powierzchni 735 m2 w malowniczej wsi Rogachevo, położonej tylko 5 km w głąb lądu od znanego kurortu Albena oraz 15 km od Balchik oraz Złotych Piasków i jedyne 23 km od miasta Varna i międzynarodowego lotniska nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Wieś Rogachevo- pol. Rogaczewo położona jest na wzniesieniu w sąsiedztwie winnic i lasów.
Rogachevo liczy sobie ok 850 mieszkańców z których ponad 30% stanowią obcokrajowcy, głównie z Wlk. Brytanii, Irlandii, Norwegii i Rosji.
We wsi znajduje się bardzo dużo nowych domów, kilka hoteli, pensjonatów, wiosek wakacyjnych, kilka restauracji i sklepów, szkoła, stacja benzynowa, lekarz, dom kultury.

Rogatchevo położone jest:
- 5 km od kurortu ALBENA,
- 15 km od Balchik,
- 6,5 km od KRANEVO,
- 15 km od Złotych Piasków- Golden Sands,
- 23 km od Varny,
- 26 km od lotniska w Varnie.

Balchik- pol. Bałczik - miasto w północno-wschodniej Bułgarii, w obwodzie Dobricz, nad Morzem Czarnym. Około 13,9 tys. mieszkańców.

Albena - miejscowość turystyczna w Bułgarii, oddalona ok. 30 km na północ od Warny, 14 km od Złotych Piasków i 12 km na południowy zachód od Bałczik.
Nazwa miejscowości pochodzi od bohaterki sztuki Yordana Yowkowa - Albeny. Rozwój kurortu rozpoczął się w 1968. W 2002 w miejscowości zostały rozegrane międzynarodowe mistrzostwa akrobatyki powietrznej.
Kurort został odznaczony Błękitną Flagą za zlokalizowanie w ekologicznie czystym regionie.
Atrakcje turystyczne:
- rezerwat przyrody Baltata (nazywany także Batowa Gora);
- sezonowa kolejka chu-chu;
- plaża o długości 5 km i szerokości od 30 do 100 m;
- ośrodek jazdy konnej;
- organizowane co roku rajdy samochodowe;
- festiwal piosenki dziecięcej.

OPIS DZIAŁKI:
Wyjątkowe położenie nieruchomości w otoczeniu zabudowy willowej wśród licznych, czystych, zielonych lasów i runa leśnego oraz pięknych krajobrazów z panoramicvznym widokiem na morze, tworzy niepowtarzalny klimat i stanowi wspaniałe miejsce do zabudowy i zamieszkania, bądź do prowadzenia działalności agroturystycznej z daleka od gwaru i zgiełku dużych miast, zachęcając tym samym do spędzania aktywnego urlopu w wymarzonym miejscu dla miłośników natury, turystyki oraz Morza Czarnego.

Niezwykłe, malownicze położenie wsi, jej niewątpliwy urok oraz dostępność komunikacyjna sprawiły, iż Rogachevo stało się atrakcyjnym miejscem dla wielu krajowych i zagranicznych inwestorów, a z roku na rok przybywa w okolicy coraz więcej budowanych i nowo wybudowanych osiedli domków jednorodzinnych.

DANE PODSTAWOWE DZIAŁKI:
- Działka płaska, nie ogrodzona, położona przy polnej drodze, oddalona 20 m od utwardzonej i 120 m od drogi asfaltowej,
- Przyłącze wody na granicy działki,
- Przyłącze energii elektrycznej na granicy działki,

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

- Powierzchnia działki: 735 m2,
- Położenie: w bezpośrednim sąsiedztwie najbliższych zabudowań i centrum wsi oraz 5 km od kurortu Albena i linii brzegowej Morza Czarnego z plażą,
- Maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, 3 kondygnacje,
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki.

WAŻNE: Cena ofertowa za m2 wynosi tylko 19,05 EUR, zaś cena całości 735 m2 tylko 14.000 EUR za działkę z potencjałem adaptacyjno budowalnym w willowej okolicy- więc łap okazję i nie czekaj, bo może się nie powtórzyć!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii, więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0898	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Cena	61 156,20 PLN	Cena w EURO	14 000,00 €
Cena w USD	17 761,96 $	Cena za m2	83,21 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	DOBRICH	Powiat	DOBRICH
Gmina	BALCHIK	Miejscowość	BALCHIK
Dzielnica - osiedle	ROGACHEVO	Region	
Powierzchnia działki	735,00 m²	Szerokość działki (mb.)	44,53
Długość działki (mb.)	49,08	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA, ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY, TELEFON
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, WIDOK NA MORZE

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**