

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 283 m<sup>2</sup>, pow. działki: 100 m<sup>2</sup>,

MADERA FUNCHAL, FUNCHAL

Cena **300 000** €



**NIESPOTYKANA OKAZJA! LUKSUSOWA WILLA Z WIDOKIEM NA OCEAN TYLKO 300.000 EUR W STOLICY WYSPY MADERA! JUŻ SPRZEDANA! INNE PODOBNE OKAZJE ZNAJDZIESZ TYLKO NA WWW.ILSPOLAND.PL!**

Luksusowa, nowa, przestronna willa z widokiem na Ocean Atlantycki o wartości 625.000 EUR, jest teraz oferowana do sprzedania przez bank za jedyne 300.000 EUR.

Dodatkowo kupujący zyskuje ok. 10.000 EUR korzystając ze zwolnienia z podatku nie płacąc IMT.

Willa znajduje się na zamkniętym osiedlu składającym się z 9 domów, a do dyspozycji mieszkańców basen i to wszystko w samym centrum miasta.

Z domu rozciąga się fantastyczny widok, a cena nieruchomości jest fenomenalna.

Willa jest luksusowo wyposażona i jest inteligentna tzn. z klimatyzacją i roletami sterowanymi komputerowo, ponadto interkom, głośniki w sufitach, centralny odkurzacz, a wszystko wykończone z dbałością o szczegóły.

Willa jest przestronna na powierzchnię mieszkalną 283 m<sup>2</sup> składa się:

- salon,
- jadalnia,
- gabinet,
- kuchnia umeblowana i wyposażona,

- 3 sypialnie,
- 3 łazienki,
- pralnia,
- hall,
- toaleta,
- garaż na 2 samochody,

Ponadto prywatna działka oraz basen wspólny dla właścicieli domów.

Podstawowe odległości:

- do plaży 5min.
- do centrum miasta 5min.
- do lotniska 20min.

**CENA NIERUCHOMOŚCI TO JEDYNE 300.000 EUR!**

(wartość rynkowa 625.000 EUR)

**INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:**

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdą się również pola golfowe.

Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.pl

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

**ZOBACZ!**

**WWW.ILSPOLAND.PL**

**UWAGA:** Obszerną galerię 20 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.PL**

Символ	ILSB0692	Недвижимость	ДОМ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	устаревшая oferta
Вид рынка	ПЕРВИЧНЫЙ	Цена	1 237 500,00 PLN
Цена (EUR)	300 000,00 €	Цена (USD)	386 984,80 \$

Цена за м2	4 372,79 PLN	Цена к согласованию	NET
Страна	PORTUGALIA	Провинция	ZAGRANICA
Повиат	FUNCHAL	Гмина	FUNCHAL
Местность	MADERA FUNCHAL	Район	FUNCHAL
Область		Общая площадь	283,00 m <sup>2</sup>
Эксплуатационная площадь	283,00 m <sup>2</sup>	Площадь участка	100,00 m <sup>2</sup>
Вид владения участком	WŁASNOŚĆ	Пай в участке	CAŁOŚĆ
Вид дома	WOLNO STOJĄCY	Год завершения строительства	2011
Стандарт	ОЧЕНЬ ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ	Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА
Вид кухни	С ОКНОМ	Количество туалетов	1
Проезжая дорога	АСФАЛЬТ	Количество комнат	4
Горячее водоснабжение	2-КОНТУРНЫЙ ГАЗОВЫЙ КОТЕЛ	Отопление	ГАЗОВОЕ ОТОПЛЕНИЕ
Подвал	PODPIWNICZONY	Доступные сети	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT., TELEFON, WODOC. KOMUNALNY
Оборудование в доме	220V., ALARMOWA, CENTRALNEGO ODKURZANIA, DOMOFON, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, TELEWIZJA KABLOWA, VIDEODOMOFON, WENTYLACJA, WODNA	Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Тип окон	PCV	Форма крыши	PŁASKI
Расстояние до моря / океана	500M-1000M	Номер лицензии	11678



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)