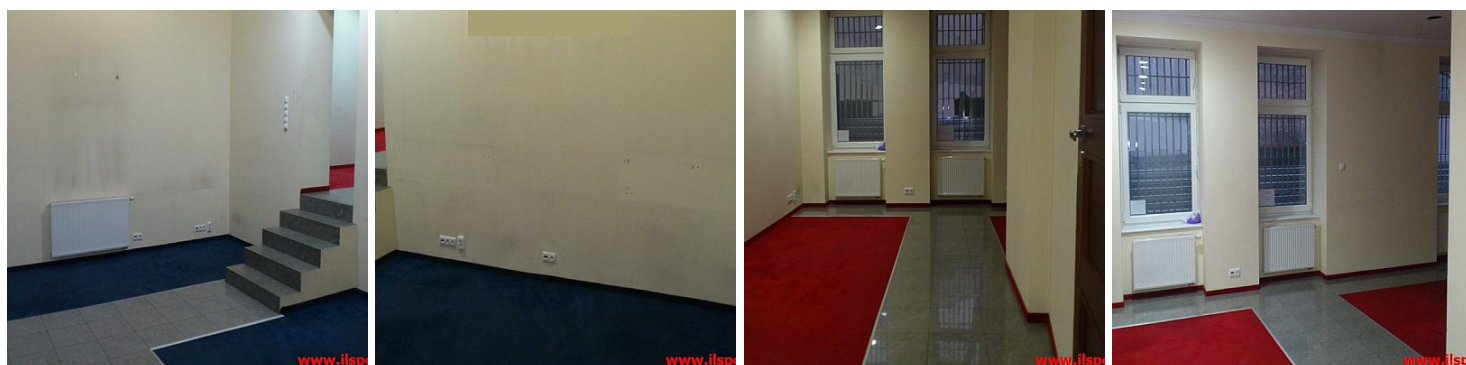


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 80 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM  
Cena **1 400 000** zł



NA SPRZEDAŻ ELEGANCKI LOKAL O POWIERZCHNI 80 M2 Z DUŻYMI WITRYNAMI W CIĄGU HANDLOWYM W SAMYM CENTRUM MIASTA ZA 17.500 ZŁ/M2 - ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL

Ekskluzywny lokal w ciągu handlowym z dużymi witrynami przy jednej z głównych ulic w ścisłym centrum miasta Szczecin o powierzchni całkowitej 80 m2, wykończony w wysokim standardzie.

Lokal składa się z 3 rozstawnych pomieszczeń wraz z toaletą.

#### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

- pomieszczenie biurowo-handlowe (sala sprzedaży);
- 2 pomieszczenia biurowe;
- osobna toaleta.

Lokal wykończony jest w ciepłej tonacji beżu.

Nieruchomość dodatkowo wyposażona jest w system alarmowy, rolety, kraty, instalację internetową, komputerową i telefoniczną.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z 2 biegowego pieca gazowego.

Okna aluminiowe z dużymi witrynami.

Wejście bezpośrednio z ulicy.

Budynek murowany.

Miejsca parkingowe przed lokalem.

#### WAŻNE:

Cena to 1 400 000 złotych.

Czynsz do spółdzielni wynosi 500 złotych.

Doskonale nadaje się na prowadzenie wszelkiego rodzaju działalności zarówno biurowej, jak i handlowo-usługowej.

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. kom. +48 668 803 003

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

[WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

UWAGA: Galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

Символ	ILSC2311	Первый этаж дома	ДА
Количество этажей	3	Недвижимость	КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	актуальная oferta
Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ	Цена	1 400 000,00 PLN
Цена (EUR)	340 284,87 €	Цена (USD)	437 213,08 \$
Цена за м2	17 500,00 PLN	Цена к согласованию	НЕТ
Страна	POLSKA	Провинция	ZACHODNIOPOMORSKIE
Повиат	SZCZECIN	Гмина	SZCZECIN

Местность	SZCZECIN	Левый/Правый берег	LEWOBRZEŻE
Район	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Общая площадь	80,00 m <sup>2</sup>
Тип помещения	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY	Тип помещения	LOKAL W ZABUDOWIE
Год завершения строительства	PRZEDWOJENNE	Стандарт	ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ, ДЛЯ ОСВЕЩЕНИЯ
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	КИРПИЧ
Количество туалетов	1	Количество этажей	1
Количество помещений	4	Горячее водоснабжение	2-КОНТУРНЫЙ ГАЗОВЫЙ КОТЕЛ
Отопление	ГАЗОВОЕ ОТОПЛЕНИЕ	Оборудование в помещении	220V, ALARMOWA, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, WODNA
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Телефонная сеть	ЕСТЬ
Подключенный газ	ЕСТЬ	Подключенный водопровод	ЕСТЬ
Подключенное водоотведение	ЕСТЬ	Интернет	ЕСТЬ
Сигнал	ЕСТЬ	Дверь против взломов	ЕСТЬ
Шторы против взломов	ЕСТЬ	Тип окон	АЛЮМИНИЕВЫЕ



**Sekretariat ILS POLAND GROUP**

**+48 668 803 003**  
**sekretariat@ilspoland.com**

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**