

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200 m², pow. działki: 3,400 m²,

RYSZEWO, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **379 900** zł



DOW WOLNOSTOJĄCY POŁOŻONY NA DZIAŁCE 3.400 M2 IDEALNY POD AGROTURYSTYKĘ ZA JEDYNE 1.899,50 ZŁ/M2 - TAKIE OKAZJE TYLKO W ILSPOLAND.PL.

Przedmiotem oferty jest wolnostojący dom zlokalizowany we wsi Ryszewo.

Nieruchomość oddalona zaledwie 2km od jeziora Miedwie, idealnie nadaje się na prowadzenie działalności agroturystycznej (brak konkurencji w najbliższej okolicy).

Dom do wykończenia - brak ocieplenia elewacji budynku, łazienka oraz przedpokój również wymagają prac wykończeniowych.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Na powierzchnię 150 m² składają się:

- przedpokój (ok. 7 m²);
- kuchnia z oknem (8 m²) - połączona z jadalnią;
- pokój dzienny (14 m²) - z oknami wychodzącymi na podwórze;
- łazienka z oknem (6 m²) - do wykończenia;
- 3 sypialnie na piętrze (14, 16 oraz 18 m²) - każda sypialnia widna;
- niezależne mieszkanie jednopokojowe składające się z pokoju dziennego (20 m²), kuchni (4 m²) oraz łazienki (3

m2);

Nieruchomość ogrzewana za pomocą pieca węglowego, bądź preferencyjnie rozlokowanych piecyków drzewnych zapewniających ekonomiczne ogrzewanie.

W budynku wymieniono instalację wodną oraz kanalizacyjną w 2011 roku.

Dom został podzielony na dwie niezależne części: czteropokojową oraz jednopokojową wyposażoną w niezależną kuchnię oraz łazienkę (istnieje możliwość powrotu do układu domu jednorodzinnego).

Adaptacja poddasza pozwoli na uzyskanie powierzchni dodatkowej.

Na działce o powierzchni 3.400 m² znajdziemy 2 budynki gospodarcze o łącznej powierzchni 300 m² (w tym dwustanowiskowy garaż).

Dodatkowo działka została zagospodarowana pod sad owocowy oraz zarybiony staw.

LOKALIZACJA:

Wieś Ryszewo oddalona zaledwie 2km od jeziora Miedwie, oraz 5 km od Pyrzyc.

Wieś otoczona licznymi terenami zielonymi, oddalona od ruchliwych ulic o ok. 4 km - tereny idealne pod rekreację.

Region atrakcyjny pod względem turystycznym, otwarty na inwestorów.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię 36 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Символ	ILSC2079	Недвижимость	ДОМ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	устаревшая oferta
Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ	Цена	379 900,00 PLN
Цена (EUR)	104 892,59 €	Цена (USD)	155 042,24 \$
Цена за м2	1 899,50 PLN	Цена к согласованию	НЕТ
Страна	POLSKA	Провинция	ZACHODNIOPOMORSKIE
Повиат	PYRZYCE	Гмина	PYRZYCE
Местность	RYSZEWO	Район	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Общая площадь	200,00 m ²	Эксплуатационная площадь	150,00 m ²
Площадь участка	3 400,00 m ²	Вид владения участком	WŁASNOŚĆ
Пай в участке	CAŁOŚĆ	Вид дома	WOLNO STOJĄCY

Год завершения строительства	1990	Стандарт	ДО ОТДЕЛКИ
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Вид кухни	С ОКНОМ
Проезжая дорога	АСФАЛЬТ	Количество комнат	5
Горячее водоснабжение	ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ	Отопление	УГОЛЬНЫЙ НАГРЕВ
Подвал	PODPIWNICZONY	Доступные сети	EN. ELEKTR., GAZ, WODOC. KOMUNALNY
Оборудование в доме	WODNA, TELEFONICZNA, TV SAT, GAZOWA, INTERNETOWA, 220V.	Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Тип окон	PCV, DREWNIANE STARY TYP	Кровля	DACHÓWKA CEMENTOWA
Форма крыши	DWUSPADOWY	Номер лицензии	11678



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**