ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 600 m^2, pow. działki: 50,000 m^2,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **2 500 000** zł

OBIEKT GASTRONOMICZNY NA TRASIE NADMORSKIEJ

Obiekt usytuowany na działce o pow. ok. 0,5 ha . Teren działki przylega bezpośrednio do drogi krajowej nr 3 , sprzyja organizowaniu tu wszelkiego rodzaju imprez i szkoleń w klimacie domowej atmosfery.
Działka zabudowana jest budynkiem usługowo-mieszkalnym z ogródkiem letnim o charakterze gastronomicznym, część działki wykorzystywana jest jako parking dla klientów i pracowników obiektu. Budynek usługowo-mieszkalny wolnostojący, restauracja z zapleczem socjalnym, z poddaszem użytkowym, dach stromy.
Na parterze budynku zlokalizowana jest sala konsumpcyjna, bar, sanitariaty oraz zaplecze kuchenne. Na poddaszu zlokalizowana druga część sali konsumpcyjnej, łazienka dla personelu, pomieszczenia biurowe, socjalne i gospodarcze.
Przed budynkiem znajduje się taras, przystosowany do obsługi turystów od samego początku kojarzyła się z dobrą kuchnią, stylowym wystrojem oraz miłą i fachową obsługą. Ekologiczne miejsce, duży parking oraz plac zabaw dla dzieci dodatkowo sprawiają, że to miejsce jest często odwiedzane przez turystów.
Uzbrojenie działki:
• woda
• energia elektryczna
• kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa – odprowadzanie do zbiornika bezodpływowego

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Informacje dodatkowe: wydane warunki i zrobiony projekt na hotel. Do ceny należy doliczyć podatek VAT.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
tel. kom. +48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:
WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC0120	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500 000,00 PLN	Cena w EURO	628 867,54 €
Cena w USD	876 424,19 $	Cena za m2	4 166,67 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	600,00 m²
Powierzchnia działki	50 000,00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Standard	WYSOKI STANDARD	Ilość poziomów	2
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Nr Licencji	11678		

Ilona Biercewicz
+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**