

## LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 600 m<sup>2</sup>, pow. działki: 50,000 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **2 500 000** zł



[www.ilspoland.pl](http://www.ilspoland.pl)

### OBIEKT GASTRONOMICZNY NA TRASIE NADMORSKIEJ

Obiekt usytuowany na działce o pow. ok. 0,5 ha . Teren działki przylega bezpośrednio do drogi krajowej nr 3 , sprzyja organizowaniu tu wszelkiego rodzaju imprez i szkoleń w klimacie domowej atmosfery.

Działka zabudowana jest budynkiem usługowo-mieszkalnym z ogródkiem letnim o charakterze gastronomicznym, część działki wykorzystywana jest jako parking dla klientów i pracowników obiektu. Budynek usługowo-mieszkalny wolnostojący, restauracja z zapleczem socjalnym, z poddaszem użytkowym, dach stromy. Na parterze budynku zlokalizowana jest sala konsumpcyjna, bar, sanitariaty oraz zaplecze kuchenne. Na poddaszu zlokalizowana druga część sali konsumpcyjnej, łazienka dla personelu, pomieszczenia biurowe, socjalne i gospodarcze.

Przed budynkiem znajduje się taras, przystosowany do obsługi turystów od samego początku kojarzyła się z dobrą kuchnią, stylowym wystrojem oraz miłą i fachową obsługą. Ekologiczne miejsce, duży parking oraz plac zabaw dla dzieci dodatkowo sprawiają, że to miejsce jest często odwiedzane przez turystów.

Uzbrojenie działki:

- woda
- energia elektryczna
- kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa – odprowadzanie do zbiornika bezodpływowego

Informacje dodatkowe: wydane warunki i zrobiony projekt na hotel. Do ceny należy doliczyć podatek VAT.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. kom. +48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.PL

|                               |                     |                           |                      |
|-------------------------------|---------------------|---------------------------|----------------------|
| Symbol                        | ILSC0120            | Ilość pięter              | 1                    |
| Rodzaj nieruchomości          | LOKAL               | Rodzaj transakcji         | SPRZEDAŻ             |
| Status                        | oferta nieaktualna  | Rodzaj rynku              | WTÓRNY               |
| Cena                          | 2 500 000,00 PLN    | Cena w EURO               | 628 867,54 €         |
| Cena w USD                    | 876 424,19 \$       | Cena za m2                | 4 166,67 PLN         |
| Cena negocjowana              | NIE MA              | Kraj                      | POLSKA               |
| Województwo                   | ZACHODNIOPOMORSKIE  | Powiat                    | SZCZECIN             |
| Gmina                         | SZCZECIN            | Miejscowość               | SZCZECIN             |
| Dzielnica - osiedle           | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM | Powierzchnia całkowita    | 600,00 m²            |
| Powierzchnia działki          | 50 000,00 m²        | Forma własności działki   | WŁASNOŚĆ             |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | GASTRONOMICZNY      | Typ lokalu/umiejscowienie | BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY |
| Standard                      | WYSOKI STANDARD     | Ilość poziomów            | 2                    |
| Forma własności               | PEŁNA WŁASNOŚĆ      | Alarm                     | JEST                 |
| Ochrona                       | JEST                | Monitoring                | JEST                 |
| Nr Licencji                   | 11678               |                           |                      |



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**