

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80 m², pow. działki: 800 m²,

KRASEN, KRASEN

Cena **5 000** €



SOLIDNY DOM 80 M2 Z DZIAŁKĄ 800 M2 ZA JEDYNE 5.000 EUR! DOMY W BUŁGARII Z ILSPOLAND.COM ZAWSZE NAJTANIEJ I BEZPOŚREDNIO OD SPRZEDAJĄCYCH- ŁAP OKAZJĘ!

Dom w dobrym stanie wraz z działką w malowniczej wsi Krasen, położonej w obwodzie Dobrich, 18 km od miasta General Toshevo, 41 km od miasta Dobrich, 50 km od międzynarodowego kurortu Kavarna i od wybrzeża morza Czarnego i około 90 km od międzynarodowego lotniska w mieście VARNA na Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Wieś Krasen leży w czystym ekologicznie rejonie, 33 km od przejścia granicznego w Kardam(Rumunia). Obwód i miasto Dobrich (dawna nazwa- Chadzioglu- Pazardżik, w latach 1949-93 - Tołbuchin) - miasto w północno-wschodniej Bułgarii (bułgarska część Dobrudży), stolica obwodu Dobrich. Około 115,8 tys. mieszkańców; handlowy ośrodek regionu rolniczego; przemysł spożywczy (młynarstwo, olejarstwo, przetwórstwo mięsa, owoców i warzyw), maszynowy, włókienniczy (głównie bawełniany), meblarski, ceramiczny; węzeł drogowy; naukowo-badawczy instytut rolnictwa.

OPIS DOMU:

Prezentowany dwukondygnacyjny dom o powierzchni całkowitej 80 m² i użytkowej 75 m², wybudowany został w

1950 roku i nadaje się do remontu kapitalnego lub przynajmniej odświeżenia, a położony jest na działce z potencjałem adaptacyjnym o powierzchni 800 m2.

WAŻNE: Wieś Krasen liczy sobie około 500 mieszkańców, we wsi znajduje się szkoła, przedszkole, dom kultury, przychodnia lekarska, 2 restauracje, bar, kilka sklepów, park, a niedaleko lasy.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

Dom składa się z kuchni, 3 pokoi, korytarza, letniej kuchni i werandy oraz małej piwnicy.

Dom jest parterowy, częściowo podpiwniczony posadowiony na ogrodzonej działce, przy asfaltowej drodze, 150 m od centrum wsi.

Wybudowany jest w tradycyjnej technologii budowy 2 poziomowych domów, tzn. ceramiczny dach, cegła i kamień.

Działka zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia winogronowe, figowe i krzewy z działki rozciąga się ładny widok.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu i adaptacji stają się coraz bardziej popularne wśród naszych rodaków Polaków oraz Niemców i Anglików, jako bezpieczna i stabilna alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

UWAGA: Rewelacyjna cena: 5.000,- EUR za dom 80 m2 wraz z działką 800 m2- nie przegap okazji!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.com,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 17 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA1240	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	20 335,50 PLN
Cena w EURO	5 000,00 €	Cena w USD	5 042,03 \$
Cena za m2	254,19 PLN	Cena za m2 w EURO	62,50 €
Cena za m2 w USD	63,03 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH

Powiat	DOBRICH	Gmina	GENERAL TOSHEVO
Miejscowość	KRASEN	Dzielnica - osiedle	KRASEN
Powierzchnia całkowita	80,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	75,00 m ²
Powierzchnia działki	800,00 m ²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	LATA 50-TE
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA, KAMIENI	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	UTWARDZONA, ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, BRAK	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, BRAK
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR.
Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Liczba miejsc parkingowych	1	Kominek	JEST
Odległość do morza / oceanu	20KM-50KM	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	NOWA NIŻSZA OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com