

OBIĘKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 600 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **3 800 000 zł**



ILS
NIERUCHOMOŚCI

Polska, **Bułgaria** i nie tylko...

bezpieczeństwo
spełnianych marzeń

Tel.: +48 (91) 820 15 07
E-mail: office@ilspoland.pl
www.ilspoland.pl

Vertical strip of locations: Bułgaria, Niemcy, Brazylia, Hiszpania, Portugalia, Egipt, USA

STYLOWA RESTAURACJA NA TRASIE NADMORSKIEJ I DZIAŁKA POD STACJĘ BENZYNOWĄ

Teren działki przylega bezpośrednio do drogi krajowej nr 3.

Usytuowanie restauracji przy głównej trasie sprzyja organizowaniu tu wszelkiego rodzaju imprez i szkoleń w klimacie domowej atmosfery.

Działka zabudowana jest budynkiem usługowo-mieszkalnym z ogródkiem letnim o charakterze gastronomicznym, część działki wykorzystywana jest jako parking dla klientów i pracowników obiektu, działka ma kształt prostokąta. Budynek usługowo-mieszkalny wolnostojący, restauracja z zapleczem socjalnym, nie podpiwniczony, z poddaszem użytkowym, dach stromy. Obiekt zbudowany metodą wieńcową - wytoczone bale ułożone zostały warstwami przy zastosowaniu ich łączenia wyciętymi czopami (zamkami) na połączeniach poprzecznych i "na obłap" wyciętymi frezowaniami wzdłużnie.

Na parterze budynku zlokalizowana jest sala konsumpcyjna, bar, sanitariaty oraz zaplecze kuchenne. Na poddaszu zlokalizowana będzie druga część sali konsumpcyjnej, łazienka dla personelu, pomieszczenia biurowe, socjalne i gospodarcze. Przed budynkiem znajduje się duży taras, przystosowany do obsługi turystów

RESTAURACJA od samego początku kojarzyła się z dobrą kuchnią, stylowym wystrojem oraz miłą i fachową obsługą. Duży parking oraz plac zabaw dla dzieci dodatkowo sprawiają, że to miejsce jest często odwiedzane

przez turystów.

Uzbrojenie działki:

- woda
- energia elektryczna
- kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa – odprowadzanie do zbiornika bezodpływowego

Usytuowanie budynku w centralnej części na działce umożliwia jego rozbudowę i odpowiednie zagospodarowanie terenu.

Informacje dodatkowe: są wydane warunki zabudowy na STACJĘ BENZYNOWĄ

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. kom. +48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Galerię 2 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0168	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 800 000,00 PLN
Cena w EURO	950 190,04 €	Cena w USD	1 241 586,62 \$
Cena za m2	6 333,33 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	600,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	600,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	GASTRONOMICZNY	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Ilość kondygnacji	2
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ		



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**