ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

# OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 600 $m^2$,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **3 800 000** zł






STYLOWA RESTAURACJA NA TRASIE NADMORSKIEJ i DZIAŁKA POD STACJĘ BENZYNOWĄ

Teren działki przylega bezpośrednio do drogi krajowej nr 3.
Usytuowanie restauracji przy głównej trasie sprzyja organizowaniu tu wszelkiego rodzaju imprez i szkoleń w klimacie domowej atmosfery.
Działka zabudowana jest budynkiem usługowo-mieszkalnym z ogródkiem letnim o charakterze gastronomicznym, część działki wykorzystywana jest jako parking dla klientów i pracowników obiektu, działka ma kształt prostokąta.
Budynek usługowo-mieszkalny wolnostojący, restauracja z zapleczem socjalnym, nie podpiwniczony, z

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

poddaszem użytkowym, dach stromy. Obiekt zbudowany metodą wieńcową – wytoczone bale ułożone zostały warstwami przy zastosowaniu ich łączenia wyciętymi czopami (zamkami) na połączeniach poprzecznych i "na obłap" wyciętymi frezowaniami wzdłużnie.
Na parterze budynku zlokalizowana jest sala konsumpcyjna, bar, sanitariaty oraz zaplecze kuchenne. Na poddaszu zlokalizowana będzie druga część sali konsumpcyjnej, łazienka dla personelu, pomieszczenia biurowe, socjalne i gospodarcze. Przed budynkiem znajduje się duży taras, przystosowany do obsługi turystów

RESTAURACJA od samego początku kojarzyła się z dobrą kuchnią, stylowym wystrojem oraz miłą i fachową obsługą. Duży parking oraz plac zabaw dla dzieci dodatkowo sprawiają, że to miejsce jest często odwiedzane przez turystów.
Uzbrojenie działki:
•woda
•energia elektryczna
•kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa – odprowadzanie do zbiornika bezodpływowego

Usytuowanie budynku w centralnej części na działce umożliwia jego rozbudowę i odpowiednie zagospodarowanie terenu.
Informacje dodatkowe: są wydane warunki zabudowy na STACJĘ BENZYNOWĄ

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
tel. kom. +48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Galerię 2 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | ILSB0168 | Rodzaj nieruchomości | OBIEKT |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 3 800 000,00 PLN |
| Cena w EURO | 950 190,04 € | Cena w USD | 1 241 586,62 $ |
| Cena za m2 | 6 333,33 PLN | Cena negocjowana | NIE MA |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | SZCZECIN | Gmina | SZCZECIN |
| Miejscowość | SZCZECIN | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE |
| Dzielnica - osiedle | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM | Powierzchnia całkowita | 600,00 m² |
| Powierzchnia użytkowa | 600,00 m² | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Rodzaj obiektu | GASTRONOMICZNY | Standard | BARDZO WYSOKI STANDARD |

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Ilość kondygnacji | 2 |
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Nr Licencji | 11678 |

Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**