

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,082 m², pow. działki: 5,048 m²,

CHARZYKOWY, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **2 200 000** zł



WSPANIAŁY OBIEKT HOTELOWO-GASTRONOMICZNY - SZYBKI ZWROT INWESTYCJI, TYLKO 2.033,27 ZŁ/M2 !!! - OKAZJA Z ILSPOLAND.PL!

Obiekt funkcjonuje od 13 lat, specjalizuje się w imprezach okolicznościowych typu: wesela, spotkania biznesowe, jubileusze, imprezy okazjonalne, pobyty rekreacyjne itp.

LOKALIZACJA:

Charzykowy - wieś turystyczno-lotniskowa w Polsce położona w województwie pomorskim, w powiecie chojnickim, w gminie Chojnice nad Jeziorem Charzykowskim.

W Charzykowach znajduje się siedziba Parku Narodowego Bory Tucholskie, [Zaborskiego Parku Krajobrazowego] oraz najstarszego w Polsce klubu żeglarskiego - Chojnicki Klub Żeglarski (ChKŻ). W jego pobliżu mieści się również Ludowy Klub Sportowy Charzykowy (LKS). Połączenie z centrum Chojnic umożliwiają autobusy komunikacji miejskiej (linia nr 1 i niektóre kursy linii nr 7).

W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa bydgoskiego.

Jeziro Charzykowskie - przepływowe jezioro rynnowe na Równinie Charzykowskiej w powiecie chojnickim (5 km od Chojnic). Powierzchnia jeziora wynosi 1 363,8 ha. Latem odbywają się tam imprezy żeglarskie, regaty oraz

inne wydarzenia związane z kulturą żeglarską, m.in. przegląd piosenki żeglarskiej.

Jeziro znajduje się w otulinie Parku Narodowego Bory Tucholskie, z którego ścisłym obszarem graniczy od północnego wschodu, jednocześnie znajdując się w obrębie Zaborskiego Parku Krajobrazowego i Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Wielki Sandr Brdy. Jezioro Charzykowskie łączy się na północy (poprzez przepływającą Brdę) z akwenem jeziora Karsińskiego, razem zajmując powierzchnię ok. 2 039 ha, ta powierzchnia plasuje Jezioro Charzykowskie na 12 miejscu wśród największych Jezior Polski.

Jeziro Charzykowskie było największym jeziorem, a Charzykowy głównym ośrodkiem żeglarskim i bojerowym w granicach międzywojennej Polski.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Obiekt położony jest w kurorcie Charzykowy, w otulinie Parku Narodowego Bory Tucholskie z niepowtarzalnym mikroklimatem, o unikalnych walorach prozdrowotnych.

W pobliżu ogromny akwen Jeziora Charzykowskiego z mariną jachtową (spacerem 200m). Idealna lokalizacja dla turystyki krajoznawczej.

Ponadto pensjonat świadcząc usługi gastronomiczno - imprezowe ma udokumentowaną renomę oraz ciągłość biznesową.

Nieruchomość ma powierzchnię 5.045 m² z możliwością rozbudowy.

Budynek hotelowo - gastronomiczny z pełnym wyposażeniem, o łącznej powierzchni 1.082 m² z parkingiem na ok. 50 aut.

Lokalizacja przy drodze asfaltowej z dojazdem do drogi Chojnice - Bytów, do Gdańska 120 km.

WYKAZ:

- restauracja z barem
- obok, połączona sala bankietowa - łącznie na imprezy weselne do 200 osób
- niezależny bar "Grillownia" z pełnym wyposażeniem kuchennym dla imprez plenerowych
- obiekt przystosowany jest również do imprez kameralnych w mniejszym gronie
- pokoje hotelowe o wysokim standardzie
- profesjonalna kuchnia z najnowszym wyposażeniem: (pełna linia, piec konwekcyjno-parowy, chłodnia, itp.), w pełni przystosowana do obsługi imprez okolicznościowych oraz dla cateringu zewnętrznego.

CAŁY OBIEKT JEST NOWY I WYPOSAŻONY:

- pełne umeblowanie, telewizja satelitarna
- 11 pokoi 1,2,3 osobowych
- 2 apartamenty
- 1 apartament rodzinny
- kominki w salach bankietowych
- w pełni wyposażona sala śniadaniowa (stół szwedzki)
- recepcja, WiFi
- lokal jest klimatyzowany
- piwnica ok. 100m², do własnej aranżacji np. sauna, spa, bilard itp.

Ogród przy Grillowni z boiskiem do siatkówki plażowej i akwenem wodnym z fontanną.

Kalendarz zakontraktowanych imprez gwarantuje prowadzenie dochodowej działalności gastronomiczno-imprezowej w okresie najbliższych 2 lat.

Możliwość aranżacji piwnicy - ok. 100 m².

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

| | | | |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Symbol | ILSD0092 | Rodzaj nieruchomości | OBIEKT |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | oferta nieaktualna |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 2 200 000,00 PLN |
| Cena w EURO | 528 668,24 € | Cena w USD | 673 153,42 \$ |
| Cena za m ² | 2 033,27 PLN | Cena negocjowana | NIE MA |
| Kraj | POLSKA | Województwo | POMORSKIE |
| Powiat | CHOJNICKI | Gmina | CHOJNICE |
| Miejscowość | CHARZYKOWY | Dzielnica - osiedle | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM |
| Powierzchnia całkowita | 1 082,00 m ² | Powierzchnia działki | 5 048,00 m ² |
| Powierzchnia użytkowa | 1 082,00 m ² | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Udział w działce | CAŁOŚĆ | Rodzaj obiektu | DOM GOŚCINNY/ZAJAZD, APART-HOTEL, GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY, PENSJONAT, TURYSTYCZNO/HOTELOWY, INNY, KOMPLEKS OBIEKTÓW, PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY |
| Rok budowy | 1999, 2008 | Standard | PODWYŻSZONY, WYSOKI STANDARD |
| Konstrukcja budynku | MUROWANA | Liczba łazienek | 6 |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Ilość kondygnacji | 3 |

| | | | |
|--------------------|---|-------------------------|---|
| Liczba pomieszczeń | 20 | Źródło c.w. | OLEJOWY 2-OBIEGOWY, GAZOWY 2-OBIEGOWY |
| Ogrzewanie | C.O. OLEJOWE, C.O. GAZOWE | Podpiwniczenie /piwnica | PODPIWNICZONY |
| Dostępne sieci | EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT. | Instalacje w obiekcie | 220/380., GAZOWA, KANALIZACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, TELEWIZJA KABLOWA, WENTYLACYJNA, WODNA |
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Rodzaj okien | PCV, ALUMINIOWE, DREWNIANE NOWY |
| Nr Licencji | 11678 | | |

 Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com