

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 600 m², pow. działki: 5,000 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **2 500 000** zł



OBIEKT GASTRONOMICZNY NA TRASIE NADMORSKIEJ

Obiekt usytuowany na działce o pow. ok. 0,5 ha . Teren działki przylega bezpośrednio do drogi krajowej nr 3 , sprzyja organizowaniu tu wszelkiego rodzaju imprez i szkoleń w klimacie domowej atmosfery.

Działka zabudowana jest budynkiem usługowo-mieszkalnym z ogródkiem letnim o charakterze gastronomicznym, część działki wykorzystywana jest jako parking dla klientów i pracowników obiektu. Budynek usługowo-mieszkalny wolnostojący, restauracja z zapleczem socjalnym, z poddaszem użytkowym, dach stromy.

Na parterze budynku zlokalizowana jest sala konsumpcyjna, bar, sanitariaty oraz zaplecze kuchenne. Na poddaszu zlokalizowana druga część sali konsumpcyjnej, łazienka dla personelu, pomieszczenia biurowe, socjalne i gospodarcze.

Przed budynkiem znajduje się taras, przystosowany do obsługi turystów od samego początku kojarzyła się z dobrą kuchnią, stylowym wystrojem oraz miłą i fachową obsługą. Ekologiczne miejsce, duży parking oraz plac zabaw dla dzieci dodatkowo sprawiają, że to miejsce jest często odwiedzane przez turystów.

Uzbrojenie działki:

- woda
- energia elektryczna
- kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa – odprowadzanie do zbiornika bezodpływowego

Informacje dodatkowe: wydane warunki i zrobiony projekt na hotel.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. kom. +48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Galerię 2 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0167	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500 000,00 PLN
Cena w EURO	625 125,03 €	Cena w USD	816 833,30 \$
Cena za m2	4 166,67 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	600,00 m ²
Powierzchnia działki	5 000,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	GASTRONOMICZNY	Standard	WYSOKI STANDARD
Ilość kondygnacji	2	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	11678		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**