

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 924 m²,

DOBRA SZCZECIŃSKA, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **120 120** zł



DOSKONAŁA INWESTYCJA! DZIAŁKA BUDOWLANA O POWIERZCHNI 924 M2 W DOBREJ SZCZECIŃSKIEJ ZA JEDYNE 130 ZŁ/M2! TAKIE OKAZJE TYLKO Z ILSPOLAND.PL!

Nie wiesz na co przeznaczyć swoje pieniądze? Szukasz pewnej inwestycji? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Działka budowlana o powierzchni 924 m².

Doskonała lokalizacja - gmina Dobra Szczecińska w powiecie polickim.

Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, płaska powierzchnia.

W sąsiedztwie domy wolnostojące oraz las.

Teren jest nieogrodzony, z dojazdem z drogi utwardzonej.

Z prawem własności działki związane są udziały w działkach drogowych, lesie, terenie rekreacyjnym, parkingu oraz oczku wodnym (stawie).

Działka uzbrojona jest w sieć elektryczną.

Sieć wodociągowa, kanalizacja oraz przyłącze gazu w drodze.

Wjazd na osiedle docelowo będzie zamknięty.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zabudowę wolnostojącą.

Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - 1,5 kondygnacji, w tym kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 9 m do kalenicy.

Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%.

Budynki mogą być kryte dachami dwu lub wielospadowymi.

LOKALIZACJA:

Dobra (potocznie Dobra Szczecińska, do 1945 niem. Daber) - wieś położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie polickim, siedziba władz gminy Dobra (Szczecińska). Leży na południowym skraju Puszczy Wkrzańskiej (Równina Wkrzańska) nad Małą Gunicą, ok. 7 km na zachód od Szczecina i 5 km od przejścia granicznego w Lubieszynie.

Według danych urzędu gminy w czerwcu 2008 wieś miała 1957 mieszkańców.

WAŻNE:

Cena to jedynie 120.120 złotych - 130 zł/m².

Cena podlega negocjacji.

Niska cena wynika z potrzeby usypania drogi dojazdowej do działki (około 60 m).

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC2479	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	wtórny	Cena	120 120,00 PLN
Cena w EURO	28 895,84 €	Cena w USD	37 477,77 \$

Cena za m2	130,00 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA SZCZECIŃSKA	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia działki	924,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA, GRUNTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY, KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	11678



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**