

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 400 m², pow. działki: 35,000 m²,

NIEDŹWIEDŹ

Cena **2 975 000** zł



NIERUCHOMOŚĆ W POBLIŻU SZCZECINA I JEZIORA MIEDWIE Z WIELKIM POTENCJAŁEM! GORĄCA OKAZJA DLA WIELBICIELI NATURY ORAZ KONI TYLKO Z ILSPOLAND.PL!

W skład oferty wchodzi duży dom z poddaszem, położony na olbrzymiej działce ok. 35.000 m². Blisko jeziora Miedwie oraz Puszczy Goleniowskiej, doskonały dojazd do prawobrzeża, centrum miasta oraz obwodnicy stargardzkiej.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Duży, parterowy dom w kształcie litery L z poddaszem gotowym do wykończenia na cele mieszkalne. Zabudowania z działką były przez ostatnie lata wykorzystywane jako stadnina koni z 15 boxami na poziomie przyziemia.

Na parterze wydzielono pomieszczenia na biuro i mieszkanie służbowe.

Wszystkie okna są energooszczędne z PCV, budynek jest otynkowany.

Ogrzewanie własne z pieca 2-obiegowego.

Działka uzbrojona, podłączona do miejskiego wodociągu i sieci gazowej.

WAŻNE:

Atrakcyjna oferta ze względu na lokalizację, oraz możliwości adaptacji.
Idealna siedziba dla dużej rodziny, stadniny koni, pensjonatu, rezydencji wiejskiej.
Miejsce otoczone lasami oraz łąkami.
Istnieje możliwość dokupienia sąsiednich działek, lub podziału na dwie mniejsze.
Całość do kupienia w cenie ziemi!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC2538	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 975 000,00 PLN
Cena w EURO	699 046,01 €	Cena w USD	923 884,35 \$
Cena za m2	7 437,50 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYLANKA
Miejscowość	NIEDŹWIEDŹ	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	400,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	400,00 m ²
Powierzchnia działki	35 000,00 m ²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2008
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Liczba pokoi	6
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	TELEFON, EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY, GAZ, KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT.	Instalacje	GAZOWA, 220V., KANALIZACJA, TELEFONICZNA, WODNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST

Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PCV, POŁACIOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BLASZANA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Nr Licencji	11678



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**