

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 147 m², pow. działki: 200 m²,

MADERA FUNCHAL, FUNCHAL

Cena **148 500** €



NIERUCHOMOŚĆ JUŻ SPRZEDANA-LUKSUSOWY DOMEK SZEREGOWY Z WIDOKIEM NA OCEAN W STOLICY WYSPY MADERA FUNCHAL

Bardzo ładny dom szeregowy położony na wzgórzu ze wspaniałym widokiem na Ocean Atlantycki oraz stolicę wyspy Funchal. Domek znajduje się na pięknym zielonym osiedlu, do centrum zaledwie 5 minut jazdy samochodem. Najbliższe sąsiedztwo to luźna zabudowa jednorodzinna i szeregową oraz wspaniała przyroda. Powierzchnia mieszkalna to 147m², na którą składa się:

- salon
- 2 sypialnie
- 2 łazienki
- kuchnia umeblowana i wyposażona
- hall
- pralnia

Ponadto prywatny ogród i miejsce parkingowe w garażu. Domek wybudowany w 2010 roku, posiada panele słoneczne do podgrzewania wody, klimatyzację, nowoczesne wyposażenie i materiały wykończeniowe wysokiej jakości.

CENA NIERUCHOMOŚCI TYLKO: 148.500 EUR

Podstawowe odległości:

- do plaży 10min.
- do centrum 5min.
- w pobliżu sklepy, restauracje, szkoły
- do lotniska 15min.

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdują się również pola golfowe.

Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerłą galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0606	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	633 278,25 PLN
Cena w EURO	148 500,00 €	Cena w USD	185 684,87 \$
Cena za m2	4 308,02 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	ZAGRANICA
Powiat	FUNCHAL	Gmina	FUNCHAL
Miejscowość	MADERA FUNCHAL	Dzielnica - osiedle	FUNCHAL

Region		Powierzchnia całkowita	147,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	147,00 m ²	Powierzchnia działki	200,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY	Rok budowy	2010
Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Instalacje	220V., GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, TELEWIZJA KABLOWA, WODNA, KLIMATYZACJA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM
Nr Licencji	11678		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**