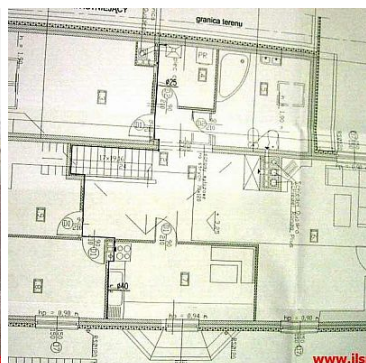


DOM NA SPRZEDAŻ

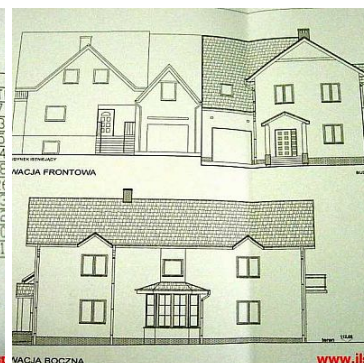
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 171 m², pow. działki: 100 m²,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **438 450** zł



NUMER PDM.	NAMNA POMIESZCZ.	PŁADZKA	PŁW. w (m ²)
1.1.	korytarz	panele	17,00
1.2.	klatka schodowa		3,00
1.3.	pokój	panele	19,77
1.4.	garderoba	panele	4,49
1.5.	łazienka	panele	12,13
1.6.	pokój dzienny	panele	26,27
1.7.	kuchnia	terakota	13,81
1.8.	pokój	panele	12,00
1.9.	pokój	panele	10,57
RAZEM			119,04



5-POKOJOWY APARTAMENT W BUDYNKU CZTERORODZINNYM Z BALKONEM I OGRÓDKIEM - DOSKONAŁA INWESTYCJA TYLKO Z ILSPOLAND.PL!

Rozkładowy apartament o powierzchni całkowitej 171m² (dół 111m²+ 60m² pow. użytkowej na poddaszu) do własnej aranżacji w stanie deweloperskim na niezwykle atrakcyjnej dzielnicy Szczecina Bukowo.

LOKALIZACJA:

Bukowo (do 1945 niem. Buchholz) – część miasta i osiedle administracyjne Szczecina, będące jednostką

pomocniczą miasta, położone w rejonie Północ, na południowo-wschodniej części Wzgórz Warszawskich. Dwie części osiedla przedzielone doliną strumienia Gręziniec, większą część osiedla stanowi zabudowa jednorodzinna na północ od strumienia z ulicą Zagórskiego, ulicą Ludgardy, "Makowymi Polami", ulicą Kubusia Puchatka, ulicą Jasia i Małgosi, lokalnym domem parafialnym (kościół w budowie). Po południowej stronie ciekłu małe osiedle domków jednorodzinnych z ulicą Okólną, ulicą Poprzeczną, ulicą Szczęśliwą oraz górną częścią ulicy Pokoju (skrzyżowanie Pokoju-Bogumińska).

Pięciopokojowe, rozkładowe mieszkanie z balkonem i ogródkiem w budynku czterodzinnym przy cichej, spokojnej uliczce.

- salon 26,27m² z wyjściem na balkon
- sypialnia 19,77m²
- sypialnia 12,75m²
- sypialnia 10,57m²
- kuchnia 13,81m²
- łazienka z toaletą 12,13m²
- garderoba 4,49m²
- przedpokój 17,00m²

Mieszkanie będzie wykończone w standardzie developerskim: rozprowadzone wszystkie instalacje w tym grzewcza wraz piecem gazowym oraz grzejnikami.

Ściany wewnętrzne otynkowane, posadzka przygotowana do położenia podłogi.

Planowany termin oddania mieszkania 8 miesięcy od podpisania umowy.

Budynek wykonany z pustaka ceramicznego Porotherm 24cm i docieplony styropianem 12cm, wełna o grubości 20cm.

Istnieje możliwość wykonania ogrzewania podłogowego, okna PCV 3-komorowe.

Wysokość pomieszczeń 295cm.

Miejca parkingowe przed budynkiem.

Niewątpliwym atutem jest świetna lokalizacja przy cichej, bardzo spokojnej uliczcy oraz bardzo atrakcyjna cena.

Miejsce jest dobrze skomunikowane zarówno ze Szczecinem a będzie jeszcze lepiej po wybudowaniu Trasy

Północnej jak i Policami, w pobliżu trzy linie autobusowe.

Na osiedlu rozwija się infrastruktura handlowo - usługowa.

WAŻNE:

W tej chwili jest jeszcze możliwość wprowadzania pewnych zmian wg upodobań przyszłych właścicieli.

Warunkiem przystąpienia do ukończenia inwestycji jest wpłacenie 10% w formie depozytu.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerłą galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSD0205	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	438 450,00 PLN
Cena w EURO	106 290,91 €	Cena w USD	137 109,89 \$
Cena za m2	2 564,04 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BUKOWO	Powierzchnia całkowita	171,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	171,00 m ²	Powierzchnia działki	100,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY, PIĘTRO DOMU	Rok budowy	2011
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT.	Instalacje	220/380, DOMOFON, GAZOWA, KANALIZACJA, WODNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	11678



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
 sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**