

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 181 m², pow. działki: 600 m²,

MARSA ALAM, LAS CABANAS

Cena **253 599** \$



LAS CABANAS - WILLE I APARTAMENTY BEZPOŚREDNIO NAD MORZEM CZERWONYM

To spektakularny niezwykle orientalny resort nad błękitno-lazurowym Morzem Czerwonym w miejscowości Marsa Alam. Ośrodek jest częścią nowego centrum turystycznego "Oriental Coast", którego budowa, podzielona na etapy zaplanowana jest na 10 lat. Po ukończeniu projektu całość obejmie 8 hoteli, nowoczesną Marinę, 18-dolkowe pole golfowe, restauracje, sklepy, centrum sportów wodnych, szereg udogodnień turystycznych wraz ze szpitalem. Cały projekt ORIENTAL COAST RESORT zlokalizowany będzie na 6,5 mln.m2 działki wzdłuż nienaruszonej linii brzegowej Morza czerwonego w Marsa Alam. Las Cabanas stanowi część tego projektu. Las Cabanas w Marsa Alam to znakomita inwestycja dla wszystkich, którzy szukają luksusu i udogodnień na poziomie ekskluzywnych ośrodków w Sahl Hasheesh w bardzo atrakcyjnej cenie.

LOKALIZACJA:

Marsa Alam to najszybciej rozwijający się kurort turystyczny w Egipcie z ogromnym potencjałem. Las Cabanas umiejscowione jest zaledwie 36km od Międzynarodowego Portu Lotniczego Marsa Alam, 180 km na południe od Hurgady i 200km od historycznego Luxoru. W Marsa Alam budowane są nowe hotele, centrum kulturalne oraz ośrodki sportu. Państwo na pewno zakochają się w tych miejscach głównie dzięki wspaniałym widokom, które

można tu podziwiać. Słoneczne plaże są porośnięte palmami i obmywane przez błękitne morze z kilkoma wyspami koralowymi. Najczęściej wyszukiwaną jest rafa koralowa Samadai, która nazywana jest też Domem delfinów. Marsa Alam jest rajem dla fanów surfingu, jachtingu oraz nurkowania. Dziewicze plaże, sąsiedztwo najlepszych terenów nurkowych na świecie oraz wszystkie udogodnienia miejskie na wyciągnięcie ręki (w pobliżu powstaje luksusowy hotel Sunrise Oriental Dream Resort Hotel z zapleczem usługowo- handlowym) to niezaprzeczalne zalety Las Cabanas.

UDOGODNIENIA:

- 20 metrów do dziewiczej plaży
- jedno z najlepszych terenów nurkowych na świecie "tuż za progiem"
- wszystkie atrakcje i udogodnienia "Oriental Coast" w tym pole golfowe i marina żeglarska
- duże baseny i jacuzzi, place zabaw dla dzieci
- zniżki w restauracjach i barach należących do hotelu Sunrise Oriental Dream
- sklepy, supermarket
- ogrody tropikalne
- recepcja
- telewizja satelitarna
- zarządzanie nieruchomością/wynajem
- 24-godzinna ochrona
- recepcja

OFERTA:

W chwili obecnej ukończona została I faza projektu, która obejmuje 312 apartamentów i 117 prywatnych willi. Las Cabanas oferuje inwestorom możliwość nabycia willi i apartamentów w pełnej własności. Z pośród 117 willi pozostało jedynie 17 wolnych i są to wille typu:

- Amon Villa, o powierzchni 180,79m². Posiada ona 3 sypialnie każda z prywatną łazienką, salon, jadalnię, w pełni wyposażoną i umeblowaną kuchnię, toaletę , tarasy i prywatny ogród.

Ceny poszczególnych willi typu Amon są uzależnione od powierzchni przynależnego ogrodu i widoku:

- AMON VILLA – pow. ogrodu 877,87 Cena 221.158 EURO widok na Morze Czerwone
- AMON VILLA – pow. ogrodu 742,53 Cena 218.531 EURO widok na Morze Czerwone
- AMON VILLA – pow. ogrodu 586,23 Cena 215.497 EURO widok na Morze Czerwone
- AMON VILLA – pow. ogrodu 579,38 Cena 215.364 EURO widok na Morze Czerwone
- AMON VILLA – pow. ogrodu 579,38 Cena 215.364 EURO widok na Morze Czerwone
- AMON VILLA – pow. ogrodu 579,38 Cena 215.364 EURO widok na Morze Czerwone
- AMON VILLA – pow. ogrodu 601,92 Cena 215.801 EURO widok na Morze Czerwone
- AMON VILLA – pow. ogrodu 601,89 Cena 215.801 EURO widok na Morze Czerwone
- AMON VILLA – pow. ogrodu 560,80 Cena 215.003 EURO widok na Morze Czerwone
- AMON VILLA – pow. ogrodu 600,02 Cena 184.803 EURO widok na ogrody
- AMON VILLA – pow. ogrodu 550,14 Cena 183.834 EURO widok na ogrody

- Isis Villa, o powierzchni 162,24m². Willa posiada dwie sypialnie, każda z prywatną łazienką, salon, jadalnię, w pełni wyposażoną i umeblowaną kuchnię, toaletę , tarasy i prywatny ogród.

Ceny poszczególnych willi typu Isis są uzależnione od powierzchni przynależnego ogrodu i widoku:

ISIS VILLA – pow. ogrodu 807,46 Cena 237.918 EURO widok na Morze Czerwone
ISIS VILLA – pow. ogrodu 1262,31 Cena 246.748 EURO widok na Morze Czerwone
ISIS VILLA – pow. ogrodu 875,75 Cena 207.072 EURO widok na ogrody
ISIS VILLA – pow. ogrodu 839,31 Cena 206.365 EURO widok na ogrody
ISIS VILLA – pow. ogrodu 963,06 Cena 208.767 EURO widok na ogrody
ISIS VILLA – pow. ogrodu 974,09 Cena 208.981 EURO widok na ogrody
Ponadto w kompleksie Las Cabanas dostępne są apartamenty z jedną, dwiema, lub trzema sypialniami, w cenie już od 37.194 EURO.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 21 41 51

Email: ilona.biercewicz@ilspoland.pl

ILS NIERUCHOMOŚCI

UWAGA: Oferta dostępna w biurze nieruchomości ILS zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szeroką gamą ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Символ	ILSB0295	Недвижимость	ДОМ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	устаревшая oferta
Вид рынка	ПЕРВИЧНЫЙ	Цена	722 783,01 PLN
Цена (EUR)	184 803,00 €	Цена (USD)	253 599,18 \$
Цена за м2	3 997,91 PLN	Цена к согласованию	НЕТ
Страна	EGIPT	Провинция	ZAGRANICA
Местность	MARSA ALAM	Район	LAS CABANAS
Область		Общая площадь	180,79 m²
Эксплуатационная площадь	180,79 m²	Площадь участка	600,00 m²
Вид владения участком	WŁASNOŚĆ	Вид дома	KOMPLEKS DOMÓW
Год завершения строительства	2009	Стандарт	ОЧЕНЬ ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Вид кухни	С ОКНОМ
Количество туалетов	1	Количество комнат	4
Горячее водоснабжение	ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ	Отопление	ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ
Подвал	NIEPODPIWNICZONY	Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Тип окон	PCV	Форма крыши	РЪЛАСКИ
Расстояние до моря / океана	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Номер лицензии	11678



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**