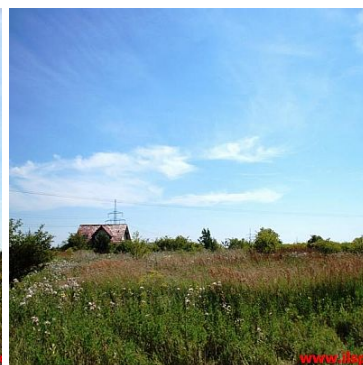


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 861 m²,

MIERZYN, CENTRUM

Cena **169 000** zł



DZIAŁKA BUDOWLANA Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA REJON ULICY KOLOROWEJ NA MIERZYNIE NA WZNIESIENIU W W ATRAKCYJNEJ CENIE 169,000 ZŁ TYLKO Z ILSPOLAND.COM!

Działka budowlana w doskonałej lokalizacji na Mierzynie, na wzniesieniu rejon ul. Koralowej, niedaleko szkoły i klub sportowy, sąsiednie działki zabudowane.

Plan zagospodarowania pozwala na budowę zarówno domu parterowego, jak i wyższego nawet do 2,5 kondygnacji.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA:

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:

- maksymalna wysokość zabudowy 2,5 kondygnacji maksymalnie 9m do kalenicy,
- dach dwu lub wielospadowy,
- maksymalna powierzchnia zabudowy działki 20%,
- dopuszcza się realizację obiektów usługowych nieuciążliwych dla środowiska do 20% powierzchni terenu, budynków gospodarczych, garaży.

Media: prąd na działce, woda, gaz w drodze głównej (40 metrów od działki);

- warunki geologiczne i wodno-gruntowe - brak danych;
- kształt prostokąt;

Z działki roztacza się wspaniała panorama Szczecina, w sąsiedztwie nowa elegancka zabudowa.

Działka usytuowana niedaleko głównej drogi Mierzyna. Dodatkowym atutem jest położenie działki na peryferiach miasta, gdzie można się cieszyć spokojem jak i łatwym dostępem do centrum miasta.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSB1005	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Cena	169 000,00 PLN	Cena w EURO	40 378,46 €
Cena w USD	49 190,83 \$	Cena za m2	196,28 PLN
Cena za m2 w EURO	46,90 €	Cena za m2 w USD	57,13 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	KOLOROWA	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Działka uzbrojona	JEST	Położenie	POD MIASTEM

Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	861,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	34,00	Długość działki (mb.)	27,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, WODOC. KOMUNALNY
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,	Warunki gruntowe	DOBRE



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**