

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 75 m²,

MADERA GARAJAU, GARAJAU

Cena **59 500** €



ILSPOLAND.PL POLECA - NOWY DUŻY DWUPOKOJOWY APARTAMENT BLISKO PLAŻY W ATRAKCYJNEJ CENIE PO OBNIŻCE

Nowy, w pełni wykończony apartament w malowniczym miasteczku Garajau o powierzchni 75m² na wyspie Madera, gotowy do zamieszkania.

DANE PODSTAWOWE APARTAMENTU:

Prezentowany apartament znajduje się w nowym apartamentowcu. Blisko obiektu (5 min. pieszo) jest piękna, bardzo czysta, plaża otoczona rezerwatem przyrody. Dookoła rozpościerają się piękne widoki na ocean oraz zbocza wyspy. W pobliżu wiele restauracji, bank, apteka, supermarkety, sklepiki, kafejki, szkoła.

Dane apartamentu :

Na powierzchnię 75m² składa się:

- salon z balkonem
- 1 sypialnia
- łazienka

- kuchnia całkowicie wykończona i wyposażona
- hall
- pralnia

DODATKOWO: 1 miejsce garażowe dla tego apartamentu.

Cena apartamentu wynosi jedynie 59.500EUR obniżka z:68.000 EUR

To wspaniała inwestycja na wakacje lub pod wynajem.

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce kwitnąca roślinność przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdują się również pola golfowe.

Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

GARAJAU to miasto znajdujące się zaledwie 10 minut od stolicy Funchal. Garajau jest położone na pd.-wsch. od Funchal- 10 km od centrum stolicy, 8 km od międzynarodowego lotniska na Maderze, jest turystyczną miejscowością bardzo zieloną z zapierającymi dech w piersiach widokami.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 21 41 51

lub ilona.biercewicz@ilspoland.pl

UWAGA: Obszerłą galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0541	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	244 818,70 PLN
Cena w EURO	59 500,00 €	Cena w USD	76 861,33 \$
Cena za m2	3 264,25 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	ZAGRANICA

Powiat	FUNCHAL	Gmina	GARAJAU
Miejscowość	MADERA GARAJAU	Dzielnica - osiedle	GARAJAU
Region		Powierzchnia całkowita	75,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2009	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dodatkowe	BALKON
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	NOWA NIŻSZA OKAZYJNA CENA		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**