ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 500 m^2,

BURGAS, IZVORISHTE

Cena **6 300** €











DZIAŁKA BUDOWLANA Z WIDOKIEM NA BURGAS I MORZE TYLKO 15 KM OD PLAŻY ZA JEDYNE 12,60 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Atrakcyjnie położona działka budowlana, umiejscowiona w otoczeniu malowniczych krajobrazów, tylko 15 km od plaży nad Morzem Czarnym i od centrum miasta Burgas oraz 20 km od międzynarodowego lotniska w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Wieś Izvorishte (pol. Izworiszte) położona jest w gminie Burgas w obwodzie Burgas, liczy sobie około 600

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

mieszkańców, a we wsi znajdują się 2 sklepy, wiejska karczma, dom kultury, itp..
Ze względu na położenie i malowniczą przyrodę wiele nieruchomości w okolicy zakupili inwestorzy zagraniczni z całej Europy.

Burgas – miasto w południowo wschodniej Bułgarii, nad Zatoką Burgaską Morza Czarnego. Jest ośrodkiem administracyjnym obwodu Burgas.
Miasto zostało założone w XVIII wieku na miejscu XI-wiecznej warowni Pirgos.
Obecnie jest ważnym ośrodkiem kulturalnym, turystycznym, przemysłowym (głównie przemysł chemiczny) i portem rybackim. Stanowi znane uzdrowisko (źródła termalne). Posiada największy w całej Bułgarii międzynarodowy port morski.
Burgas liczy ok. 260 tys. mieszkańców, dzięki czemu jest czwartym, po Sofii, Płowdiwie i Warnie, miastem w Bułgarii pod względem liczby mieszkańców.
W bezpośredniej bliskości miasta znajdują się trzy duże jeziora (rezerwaty przyrody), zaś w centrum miasta znajduje się obszerny park, w którym umiejscowiony jest między innymi pomnik Adama Mickiewicza, który spędził w tym mieście kilka miesięcy u schyłku życia.
W mieście Burgas znajduje się międzynarodowe lotnisko, duży dworzec kolejowy i autobusowy.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
Malownicze położenie działki w otoczeniu pięknych widoków na otaczające wzgórza i miasto Burgas, a także na Morze Czarne oraz dostępność komunikacyjna i bliskie sąsiedztwo domów, sprawiły, iż wieś Izvorishte staje się coraz bardziej atrakcyjnym miejscem dla wielu krajowych i zagranicznych inwestorów, a z roku na rok przybywa w okolicy coraz więcej budowanych i nowo wybudowanych kompleksów oraz domków jednorodzinnych.
Działka położona jest na łagodnym wzniesieniu z panoramą widokową na winnice, Burgas i morze, ma kształ prostokąta i nie jest ogrodzona.

UZBROJENIE:
- Dojazd drogą utwardzoną, jedyne 500 m od asfaltowej,
- Przyłącza energii elektrycznej dostępne na granicy działki w bezpośrednim sąsiedztwie,
- Woda bieżąca z wodociągu znajdującego się także na granicy działki.

WARUNKI ZABUDOWY:
- Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 25% powierzchni działki,
- Wysokość dopuszczalna 7 m od poziomu gruntu,
- Maksymalnie 3 kondygnacje (parter, piętro i poddasze użytkowe).

ODLEGŁOŚCI:
- 15 km od centrum miasta Burgas,
- 15 km od plaży i wybrzeża Morza Czarnego,
- 13 km od międzynarodowego lotniska w mieście Burgas,
- 7 km od uzdrowiska pod nazwą Burgaski Minaralni Bani.

WAŻNE: Kolejna atrakcyjna gratka dla inwestora indywidualnego z uwagi na okazyjnie niską cenę ofertową- tylko 12,6 EUR/M2 oraz bardzo atrakcyjne położenie, a wartości tego i okolicznych gruntów z roku na rok cyklicznie rosną i w niedalekiej przyszłości osiągną dużo wyższy poziom.

UWAGA: Rewelacyjna cena tylko: 6.300,- EUR za działkę budowlaną z potencjałem, jedyne 15 km od plaży Morza

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Czarnego!
WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?
ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILSA1359	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Cena	27 072,36 PLN	Stara cena	~~26 092,71 PLN~~
Cena w EURO	6 300,00 €	Cena w USD	7 165,98 $
Cena za m2	54,14 PLN	Cena za m2 w EURO	12,60 €
Cena za m2 w USD	14,33 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	BURGAS
Miejscowość	BURGAS	Dzielnica - osiedle	IZVORISHTE
Region		Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Powierzchnia działki	500,00 m²
Szerokość działki (mb.)	20,00	Długość działki (mb.)	25,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA, ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	NIE MA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Odległość do morza / oceanu	5KM-20KM
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, WIDOK NA MORZE,

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**