ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 636 m^2,

BURGAS, BANEVO

Cena **12 500** €

DZIAŁKA BUDOWLANA Z WIDOKIEM NA WZGÓRZA I BURGAS 15 KM OD PLAŻY ZA JEDYNE 19,65 EUR/M2- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Atrakcyjna działka budowlana, położona w dzielnicy miasta Burgas o nazwie Banevo w otoczeniu pięknych krajobrazów, 15 km od plaży nad Morzem Czarnym i od centrum miasta Burgas i 20 km od międzynarodowego lotniska w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Banevo to dzielnica miasta Burgas, która do 2008 roku była oddzielną miejscowością, położona jest 15 km od centrum Burgas i tylko 2 km od dzielnicy Burgaski Mineralni Bani, słynącej od czasów antycznych ze znajdujących się tam źródeł mineralnych, a są tam sanatoria, pijalnie wód mineralnych i hotele oferujące balneoterapię.

Burgas – miasto w południowo wschodniej Bułgarii, nad Zatoką Burgaską Morza Czarnego. Jest ośrodkiem administracyjnym obwodu Burgas.
Miasto zostało założone w XVIII wieku na miejscu XI-wiecznej warowni Pirgos.
Obecnie jest ważnym ośrodkiem kulturalnym, turystycznym, przemysłowym (głównie przemysł chemiczny) i portem rybackim. Stanowi znane uzdrowisko (źródła termalne). Posiada największy w całej Bułgarii międzynarodowy port morski.
Burgas liczy ok. 260 tys. mieszkańców, dzięki czemu jest czwartym, po Sofii, Płowdiwie i Warnie, miastem w Bułgarii pod względem liczby mieszkańców.
W bezpośredniej bliskości miasta znajdują się trzy duże jeziora (rezerwaty przyrody), zaś w centrum miasta znajduje się obszerny park, w którym umiejscowiony jest między innymi pomnik Adama Mickiewicza, który spędził w tym mieście kilka miesięcy u schyłku życia.
W mieście Burgas znajduje się międzynarodowe lotnisko, duży dworzec kolejowy i autobusowy.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
Malownicze położenie działki w otoczeniu domów i ogrodów, piękny widok na otaczające wzgórza i miasto Burgas oraz dostępność komunikacyjna i bliskie sąsiedztwo domów, sprawiły, iż dzielnica Banevo staje się atrakcyjnym miejscem dla wielu krajowych i zagranicznych inwestorów, a z roku na rok przybywa w okolicy coraz więcej budowanych i nowo wybudowanych kompleksów oraz domków jednorodzinnych.

UZBROJENIE:
- Dojazd drogą asfaltową, jedyne 600 m od centrum Banevo,
- Przyłącza energii elektrycznej dostępne na granicy działki w bezpośrednim sąsiedztwie,
- Woda bieżąca ze studni z hydroforem na działce lub z wodociągu znajdującego się 600 m od granicy działki.

WARUNKI ZABUDOWY:
- Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 40%,
- Wysokośc dopuszczalna 7 m od poziomu gruntu,
- Maksymalnie 3 kondygnacje (parter, piętro i poddasze użytkowe).

ODLEGŁOŚCI:
- 600 m od centrum dzielnicy Banevo,
- 600 m od przystanku autobusowego,
- 15 km od centrum miasta Burgas,
- 15 km od plaży i wybrzeża Morza Czarnego,
- 22 km międzynarodowego lotniska w mieście Burgas.

WAŻNE: Atrakcyjna gratka dla inwestora indywidualnego z uwagi na niską cenę ofertową- tylko 19,65 EUR/M2 oraz bardzo atrakcyjne położenie, a wartości tego i okolicznych gruntów z roku na rok cyklicznie rosną i w niedalekiej przyszłości osiągną dużo wyższy poziom.

UWAGA: Bardzo dobra cena tylko: 12.500,- EUR za działkę budowlaną z potencjałem, jedyne 15 km od plaży Morza Czarnego!

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366
Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0694	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Cena	49 296,25 PLN	Cena w EURO	12 500,00 €
Cena w USD	17 485,28 $	Cena za m2	77,51 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	KAMENO	Miejscowość	BURGAS
Dzielnica - osiedle	BANEVO	Region	
Powierzchnia działki	636,00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Odległość do morza / oceanu	5KM-20KM	Nr Licencji	11678

Ilona Biercewicz
+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**