

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 854 m²,

MIERZYN, CENTRUM

Cena **166 000** zł



DZIAŁKA BUDOWLANA Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA REJON ULICY KOLOROWEJ NA MIERZYNIE NA WZNIESIENIU W ATRAKCYJNEJ CENIE - TYLKO Z ILSPOLAND.PL!

Działka budowlana w doskonałej lokalizacji na Mierzynie, na wzniesieniu rejon ul. Klorowej, niedaleko szkoła i klub sportowy, sąsiednie działki zabudowane. Plan zagospodarowania pozwala na budowę zarówno domu parterowego jaki i z wyższego nawet 2,5 kondygnacji.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA:

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:

- maksymalna wysokość zabudowy 2,5 kondygnacji maksymalnie 9m do kalenicy,
- dach dwu lub wielospadowy,
- maksymalna powierzchnia zabudowy działki 20%,
- dopuszcza się realizację obiektów usługowych nieuciążliwych dla środowiska do 20% powierzchni terenu, budynków gospodarczych, garaży.

Media: prąd na działce, woda, gaz w drodze głównej (40 metrów od działki);

- warunki geologiczne i wodno-gruntowe - brak danych;
- kształt prostokąt;

Z działki roztacza się wspaniała panorama Szczecina, w sąsiedztwie nowa elegancka zabudowa.

Działka usytuowana niedaleko głównej drogi Mierzyna. Dodatkowym atutem jest położenie działki na peryferiach miasta, gdzie można się cieszyć spokojem jak i łatwym dostępem do centrum miasta.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSD0419	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Cena	166 000,00 PLN	Cena w EURO	38 453,52 €
Cena w USD	42 614,37 \$	Cena za m2	194,38 PLN
Cena za m2 w EURO	45,03 €	Cena za m2 w USD	49,90 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	KOLOROWA	Powierzchnia działki	854,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	34,00	Długość działki (mb.)	25,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ

Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, WODOC. KOMUNALNY
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	11678



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**