

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200 m², pow. działki: 1,228 m²,

MORYŃ, MORYŃ

Cena **800 000** zł



www.ilspoland.pl

ATRAKCYJNA DOM Z MOŻLIWOŚCIĄ DOKUPIENIA TERENU POD INWESTYCJĘ Z POZOSTAŁOŚCIĄ PO WIATRaku HOLENDERSKIM!!

Piękny dom położony w Moryniu na działce o powierzchni 1228m², powiat gryfiński, o powierzchni użytkowej 165 m², na którą składają się:

- 5 pokoi
- 2 łazienki, 3 wc
- salon z aneksem kuchennym

Dodatkowo w przyziemiu:

- pokój gościnny
- łazienka i wc
- sala rekreacyjna fitness

Dom w idealnym stanie, wybudowany w 2000 roku. Wnętrze urządzone w drewnie, idealnie utrzymane i zadbane. Atutem jest duży taras pięknie porośnięty winoroślą.

Garaż jednoznaczyniowy pod budynkiem, stanowisko parkingowe przy budynku. W domu dostępne centralne

ogrzewanie na prąd oraz kominek z rozprowadzeniem.

Dom zabezpieczony kratami, drzwiami antywłamaniowymi, podłączona instalacja alarmowa.

WAŻNE: Istnieje możliwość dokupienia działki nr 2 - budowlanej, o powierzchni 3565m2 zabudowanej basztą wraz zatwierdzonym projektem jej odbudowy na cele mieszkalne lub komercyjne oraz działki nr 3 - również budowlanej o powierzchni 2595m2 z pełnymi mediami.

Gmina Moryń znajduje się 80 km od Berlina i jedyne 15 km od niemieckiej miejscowości turystyczno- handlowej Schwedt. W miasteczku zachowane są stare mury miejskie, dodatkowo Moryń to ciekawe miejsce pod względem historycznym.

Ponadto obszar pod inwestycję znajduje się w samym centrum Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

Fantastyczny ośrodek turystyczny którego główną atrakcją jest położenie nad czystym i najgłębszym na Pomorzu jeziorem Morzycko o powierzchni 361,9 ha i głębokości 58,5 m. Jest to raj dla miłośników nurkowania swobodnego i wędkarstwa.

Bogate w zwierzynę tereny łowieckie. Piękne lasy i tereny o urozmaiconym krajobrazie morenowym nadają się do wędrówek pieszych i rowerowych. Na amatorów jazdy konnej czeka Stadnina Koni w Bielinie i Ośrodek Jeździecki "Podkowa" w Moryniu.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerłą galerię 8 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.PL**

Символ	ILSC0440	Недвижимость	ДОМ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	устаревшая oferta
Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ	Цена	800 000,00 PLN
Цена (EUR)	190 712,31 €	Цена (USD)	252 820,53 \$
Цена за м2	4 000,00 PLN	Цена к согласованию	НЕТ
Страна	POLSKA	Провинция	ZACHODNIOPOMORSKIE
Повиат	GRYFIŃSKI	Гмина	MORYŃ
Местность	MORYŃ	Район	MORYŃ
Общая площадь	200,00 m ²	Эксплуатационная площадь	165,00 m ²
Площадь участка	1 228,00 m ²	Вид владения участком	WŁASNOŚĆ

Вид дома	WOLNO STOJĄCY	Год завершения строительства	2000
Стандарт	ПОВЫШЕННЫЙ	Конструкция здания	INNA
Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ	Количество туалетов	3
Проезжая дорога	POLNA	Количество комнат	5
Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ	Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, КАМИН
Подвал	PODPIWNICZONY	Доступные сети	CIEPŁOCIĄG
Оборудование в доме	KANALIZACJA, KOMINEK, ALARMOWA, TELEFONICZNA, TELEWIZJA KABLOWA	Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Тип окон	PCV	Кровля	BLACHA
Форма крыши	DWUSPADOWY	Номер лицензии	11678



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**