

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 270 m², pow. działki: 450 m²,

MADERA CALHETA, CALHETA

Cena **420 000** €



NOWOCZESNOŚĆ I LUKSUS NA WYSPIE MADEIRA - JUŻ SPRZEDANY! INNE OKAZJE ZNAJDZIESZ NA
WWW.ILSPOLAND.PL

Luksusowy nowoczesny dom położony w Calheta w bardzo słonecznej południowo-zachodniej części wyspy.
Zaledwie pół godziny jazdy od stolicy Funchal.

Dom znajduje się na wzgórzu z otwartym pięknym widokiem na ocean. Tylko 10 minut od piaszczystej plaży i
portu w Calheta.

Dom przestronny nowocześnie zaaranżowany posadowiony jest na wzgórzu na działce o powierzchni 450m², z
ogrodem i basenem.

OPIS NIERUCHOMOŚCI I PODSTAWOWE DANE:

Na powierzchnię domu składa się:

- przestronny salon z widokiem na morze i ogród
- kuchnia nowocześnie urządzona i całkowicie wyposażona otwarta na salon
- 3 sypialnie
- 3 łazienki wyposażone i umeblowane

- 1 wc
- pralnia
- pomieszczenie gospodarcze
- sala fitness
- hol

Dodatkowo do domu przynależy:

- działka ogrodzona z automatyczną bramą wjazdową
- ogród i basen prywatny
- urządzone miejsce na grilla
- miejsce parkingowe na 3 samochody

W domu zainstalowane są:

- system ogrzewania wodny – solar
- domofon

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce kwitnąca roślinność przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdą się również pola golfowe.

Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

UWAGA: Obszerłą galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Символ	ILSB0185	Недвижимость	ДОМ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	устаревшая oferta
Вид рынка	ПЕРВИЧНЫЙ	Цена	1 642 662,00 PLN
Цена (EUR)	420 000,00 €	Цена (USD)	576 352,41 \$
Цена за м2	6 083,93 PLN	Цена к согласованию	НЕТ
Страна	PORTUGALIA	Провинция	ZAGRANICA
Повиат	CALHETA	Гмина	CALHETA

Местность	MADERA CALHETA	Район	CALHETA
Область		Общая площадь	270,00 m ²
Эксплуатационная площадь	270,00 m ²	Площадь участка	450,00 m ²
Вид владения участком	WŁASNOŚĆ	Пай в участке	CAŁOŚĆ
Вид дома	WOLNO STOJĄCY	Год завершения строительства	2008
Стандарт	ОЧЕНЬ ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ	Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА
Количество туалетов	1	Проезжая дорога	АСФАЛЬТ
Количество комнат	4	Горячее водоснабжение	2-КОНТУРНЫЙ ГАЗОВЫЙ КОТЕЛ
Отопление	SOLAR	Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Тип окон	PCV	Форма крыши	PŁASKI
Расстояние до моря / океана	100M-500M	Номер лицензии	11678



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**