ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 800 m^2,

DOLNI CHIFLIK, NOVO ORYAHOVO

Cena **14 000** €











DZIAŁKA BUDOWLANA 800 M2 Z POTENCJAŁEM TYLKO 5 KM OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 17,50 EUR/M2- ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Okazyjna i bezpieczna inwestycja alternatywna do lokat bankowych, czy też giełdy- działka budowlana w okazyjnej cenie w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy domów w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, położona w obwodzie Varna, 30 km od centrum miasta Varna z międzynarodowym lotniskiem, a tylko 5 km w linii prostej od wybrzeża Morza Czarnego.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
Wyjątkowe, malownicze położenie wsi Novo Oryahovo- pol. Nowe Orzechowo, jej niewątpliwy urok oraz bliskość najdłuższej w bułgarii plaży długości ok. 15 km i najszerszej ok. 150 m sprawiły, iż stała się atrakcyjnym miejscem dla wielu krajowych i zagranicznych inwestorów, a z roku na rok przybywa w okolicy coraz więcej budowanych i nowo wybudowanych osiedli domków jednorodzinnych.

DANE PODSTAWOWE DZIAŁKI:
Powierzchnia działki: 800 m2,
Położenie: W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań, 30 km od miasta Varna, a przede wszystkim tylko 5 km od linii brzegowej Morza Czarnego.

INFRASTRUKTURA:
Działka położona jest przy asfaltowej drodze, 300 m od centrum wsi, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań i tylko 5 km od plaży i morza. Na działce jest woda, zaś na granicy działki przyłącza energii elektrycznej, kanalizacji, telefonów, telewizji kablowej i Internetu.

WARUNKI ZABUDOWY:
- zabudowa jednorodzinna,
- powierzchnia zabudowy, maksymalnie 25% powierzchni działki,
- o wysokości do 7 m nad poziomem gruntu,
- maksymalnie 3 kondygnacje.

WAŻNE: Cena ofertowa za m2 wynosi tylko 17,50 EUR/M2, zaś cena całości 800 M2 to jedyne 14.000 EUR!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Novo Oryahovo to wieś położona 30 km na południe od Varny i 37 km od lotniska w Varnie.
Wieś liczy sobie obecnie ok 600 mieszkańców, we wsi znajdują sią liczne restauracje, pensjonaty, domy wczasowe, bary, sklepy głównie otwarte w sezonie letnim.
2-3km od wsi położone są również campingi, kilka domów wczasowych i hoteli.
Plaża w pobliskiej Shkorpilovtsi jest najdłuższa i jedna z najszerszych w Bułgarii ok. 15 km długości i miejscami ponad 150 m szerokości, a plaży towarzyszą miejscami wydmy.
Część plaży wraz z dochodzącymi do niej dębowymi lasami została włączona do ważnego rezerwatu przyrody KAMCHIA.
Romantyki dodają temu rejonowi niewielkie pagórki porośnięte lasami.
Miejscowość ta posiada bardzo duży potencjał inwestycyjny.
W 2011 roku rozpoczęto w Shkorpilovtsi budowę 5 gwiazdkowego komplesku Balneo - kompleksu hotelowo-apartamentowego.
W czasach obecnych największe grupy turystów w tym rejonie stanowią Niemcy, Brytyjczycy, Rosjanie, Skandynawowie, a także Polacy.

Varna (pol. Warna) – miasto w Bułgarii, port nad Morzem Czarnym. Ma 412 tys. mieszkańców (2007). Jest trzecim pod względem liczby ludności miastem Bułgarii (po stolicy- Sofii i Płowdiwie). Polska posiada w Varnie konsulat generalny. Miasto jest stolicą obwodu Varna.
Varna to największe i najbardziej popularne wśród turystów całoroczne miasto Bułgarii, leżące nad samym morzem z długimi na klika kilometrów i szerokimi plażami, posiadające całorocznie funkcjonujące, międzynarodowe lotnisko, zapewniające stałe połączenia z wieloma miastami w Polsce oraz innymi krajami

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Europy i Świata.
W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366
Stanisław.lewicki@ilspoland.pl,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię 16 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0990	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Cena	58 308,60 PLN	Cena w EURO	14 000,00 €
Cena w USD	18 559,57 $	Cena za m2	72,89 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	VARNA	Powiat	VARNA
Gmina	DOLNI CHIFLIK	Miejscowość	DOLNI CHIFLIK
Dzielnica - osiedle	NOVO ORYAHOVO	Region	
Powierzchnia działki	800,00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR., TELEFON
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA

Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com