

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 683 m²,
CZARNA ŁĄKA, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **54 590** zł



DZIAŁKA BUDOWLANA POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ 683 M2 W CZARNEJ ŁĄCE JEDYNE 54.590zł

Grunt z wydaną decyzją o warunkach zabudowy z prądem w odległości 150m od Jeziora Dąbie, tylko 54 590zł, działka położona wśród zabudowy jednorodzinnej oraz rekreacyjnej, nieopodal czystej plaży. Dla działki została wydana DECYZJA o WARUNKACH ZABUDOWY dla inwestycji POLEGAJĄCEJ na: BUDOWIE BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO, PARTEROWEGO z UŻYTKOWYM PODDASZEM i GARAŻEM.

WARUNKI ZABUDOWY:

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe)
- obowiązująca linia zabudowy - 6m od granicy z działką drogową
- szerokość elewacji frontowej o wielkości 13,50m z tolerancją do 20%
- wysokość okapu od poziomu terenu - $H_o = 3,0m$ do 3,5m w przypadku części garażowej położonej na linii ściany frontowej projektowanego budynku mieszkalnego lub cofniętej w głąb działki dopuszcza się H_o min 2,2 m
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - max = 8,5m,
- kąt nachylenia dachu - dach wielospadowy z czytelną kalenicą, o kącie nachylenia połaci głównych w granicach 35 - 45 stopni, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym
- układ głównej kalenicy równoległy do linii zabudowy.

MEDIA:

- prąd - skrzynka z prądem na działce.
- wodociąg i kanalizacja - znajduje się w niedalekiej odległości od działek.

LOKALIZACJA:

Czarna Łąka - wieś sołecka w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie goleniowskim, w gminie Goleniów. W Czarnej Łące znajduje się czysta plaża, ośrodek wypoczynkowy i wiele prywatnych domków letniskowych nad brzegiem jeziora. Wieś chętnie odwiedzają mieszkańcy Szczecina oraz Goleniowa. Czarna Łąka ma jednak w perspektywie szybki rozwój bazy noclegowo - gastronomicznej, aby stać się konkurencją dla nieopodal leżącej wsi letniskowej Lubczyny. Wieś znajduje się także na obszarze podmiejskim Szczecina, który może być w przyszłości dużo gęściej zaludniony.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSD0364	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Cena	54 590,00 PLN	Cena w EURO	12 991,43 €
Cena w USD	16 752,08 \$	Cena za m2	79,93 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	CZARNA ŁĄKA
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia działki	683,00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR.	Energia elektryczna	JEST

Nr Licencji

11678

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**