

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 22,600 m²,

BINOWO, BINOWO

Cena **120 000** zł



WYJĄTKOWA DZIAŁKA 2,26 HA PRZY MIĘDZYNARODOWYM POLU GOLFOWYM ZA JEDYNE 5,31 ZŁ/M2 -NOWA NIŻSZA CENA- OKAZJA!

Malownicza działka rolna o powierzchni 2ha 26 arów (22.600 m²) z ogromnym potencjałem i możliwością przekształcenia na budowlaną (inwestycyjną) informacje w biurze, położona przy malowniczej wsi Binowo.

INFORMACJE O LOKALIZACJI:

Binowo – (niem: Binow) wieś w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie gryfińskim, w gminie Stare Czarnowo. Malowniczo położona na terenie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego.

Wieś liczy około 270 mieszkańców i na zachodzie przylega do Jeziora Binowskiego, na wschodzie w odległości 250 m znajduje się Jezioro Piasecznik Duży. Nad Jeziorem Binowskim znajduje się kąpielisko niestrzeżone oraz trawiasta plaża. Na obrzeżach wsi znajduje się profesjonalne pole golfowe- "BINOWO PARK- GOLF CLUB".

OPIS:

Niezwykłe położenie nieruchomości wśród licznych, czystych jezior i stawów, zielonych lasów i runa leśnego oraz pięknych krajobrazów, tworzy niepowtarzalny klimat i stanowi wspaniałe miejsce do zabudowy i zamieszkania,

bądź do prowadzenia działalności agroturystycznej z daleka od gwaru i zgiełku dużych miast, zachęcając tym samym do spędzania aktywnego urlopu w wymarzonym miejscu dla miłośników natury i turystyki.

WAŻNE: Wyjątkowe, malownicze położenie wsi, jej niewątpliwy urok oraz dostępność komunikacyjna i co najważniejsze-bliskie sąsiedztwo pola golfowego, jednego z największych w Polsce - "BINOWO PARK- GOLF CLUB", sprawiły, iż Binowo staje się atrakcyjnym miejscem dla wielu krajowych i zagranicznych inwestorów, a z roku na rok przybywa w okolicy coraz więcej budowanych i nowo wybudowanych osiedli domków jednorodzinnych.

UWAGA: Pilne- Nowa niższa cena ofertowa w promocji ILS tylko 120.000 zł do negocjacji!!!

ODLEGŁOŚCI:

- Do granic administracyjnych miasta Szczecin - ok. 8 km.
- Do ścisłego centrum miasta - ok. 18 km.
- Do międzynarodowego przejścia granicznego w Kołbaskowie (autostrada A6) ok.15 km.
- Do międzynarodowego lotniska w Goleniowie- ok. 40 km.

UZBROJENIE:

- Droga utwardzona (400 m do drogi asfaltowej).
- Prąd - linia "średnicowa" z możliwością założenia własnego transformatora.
- Woda bieżąca - z rurociągu, dostęp z dwóch stron działki.
- Gaz ziemny - w trakcie budowy (ogólny plan gazyfikacji gminy).
- Aktualny plan budowy odprowadzenia ścieków Binowo-Kołowo.
- Realizowana budowa trasy S-3 (odległość od trasy to ok.2,5 km)- szybki dojazd do tras tranzytowych.

WAŻNE: Naprawdę warto z uwagi na promocyjną cenę ofertową- tylko 5,31 zł/ m2, a nie jak dotychczas 20 zł/m2, ponadto warto z uwagi na bardzo atrakcyjne położenie i duże możliwości zagospodarowania, gdyż wartości tego i okolicznych gruntów cyklicznie rosną i w niedalekiej przyszłości osiągną dużo wyższy poziom.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

lub stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz ofert, prezentujemy wyłącznie w serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0204	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Cena	120 000,00 PLN	Cena w EURO	29 973,77 €

Cena w USD	40 777,49 \$	Cena za m2	5,31 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFIŃSKI
Gmina	STARE CZARNOWO	Miejscowość	BINOWO
Dzielnica - osiedle	BINOWO	Powierzchnia działki	22 600,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY, GAZ
Nr Licencji	11678		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**