ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,200 m^2,

BALCHIK, TSARKVA

Cena **20 000** €











DZIAŁKA BUDOWLANA 3.200 M2 NAD MORZEM CZARNYM Z OGROMNYM POTENCJAŁEM ZA GROSZE- 6,25 EUR/M2- OKAZJA!

Doskonała inwestycja, nawet lepsza, niż giełda!- duża działka budowlana o powierzchni 3.200 m2 w malowniczej wsi Tsarkva, położonej 7 km w głąb lądu od znanego kurortu Albena oraz kilkanaście km od Balchik i 30 km od miasta Varna i międzynarodowego lotniska nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Tsarkva- pol. dosłowne tłumaczenie- Kościół to wieś w północno-wschodniej Bułgarii. Stara nazwa: Ali Klise . Znajduje się w Gmina Balchik, obwodzie dobrich Dobrich.
Wieś Tsarkva zmieszkuje obecnie coraz więcej cudzoziemców głównie z Wielkiej Brytanii.

Balchik- pol. Bałczik - miasto w północno-wschodniej Bułgarii, w obwodzie Dobricz, nad Morzem Czarnym. Około 13,9 tys. mieszkańców.

Albena - miejscowość turystyczna w Bułgarii, oddalona ok. 30 km na północ od Warny, 14 km od Złotych Piasków i 12 km na południowy zachód od Bałczik.
Nazwa miejscowości pochodzi od bohaterki sztuki Yordana Yowkowa - Albeny. Rozwój kurortu rozpoczął się w 1968. W 2002 w miejscowości zostały rozegrane międzynarodowe mistrzostwa akrobatyki powietrznej.
Kurort został odznaczony Błękitną Flagą za zlokalizowanie w ekologicznie czystym regionie.
Atrakcje turystyczne:
- rezerwat przyrody Baltata (nazywany także Batowa Gora);
- sezonowa kolejka chu-chu;
- plaża o długości 5 km i szerokości od 30 do 100 m;
- ośrodek jazdy konnej;
- organizowane co roku rajdy samochodowe;
- festiwal piosenki dziecięcej.

OPIS DZIAŁKI

Niezwykłe położenie nieruchomości wśród licznych, czystych, zielonych lasów i runa leśnego oraz pięknych krajobrazów, tworzy niepowtarzalny klimat i stanowi wspaniałe miejsce do zabudowy i zamieszkania, bądź do prowadzenia działalności agroturystycznej z daleka od gwaru i zgiełku dużych miast, zachęcając tym samym do spędzania aktywnego urlopu w wymarzonym miejscu dla miłośników natury, turystyki oraz Morza Czarnego.

Wyjątkowe, malownicze położenie wsi, jej niewątpliwy urok oraz dostępność komunikacyjna sprawiły, iż Tsarkva stało się atrakcyjnym miejscem dla wielu krajowych i zagranicznych inwestorów, a z roku na rok przybywa w okolicy coraz więcej budowanych i nowo wybudowanych osiedli domków jednorodzinnych.

DANE PODSTAWOWE DZIAŁKI:

- Działka budowlana nie uzbrojona, położona przy polnej drodze, niedaleko lasu,
- Przyłącze wody w bezpośrednim sąsiedztwie- na granicy działki,
- Przyłącze energii elektrycznej w odległości 250 m,
- Powierzchnia działki: 3.200 m2,
- Położenie: 500 m od centrum wsi i 7 km od kurortu Albena i linii brzegowej Morza Czarnego,
- Maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, 3 kondygnacje,
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: 25%.

INFRASTRUKTURA:

Działka połączona jest z drogą utwardzoną, a do dorgi asfaltowej jest 250 m, ok. 500 m od zabudowań i centrum wsi.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

WAŻNE: Cena ofertowa za m2 wynosi tylko 6,25 EUR, zaś cena całości 3.200 m2 to jedyne 20.000 EUR.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0414	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Cena	78 222,00 PLN	Cena w EURO	20 000,00 €
Cena w USD	27 445,35 $	Cena za m2	24,44 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	DOBRICH	Powiat	DOBRICH
Gmina	BALCHIK	Miejscowość	BALCHIK
Dzielnica - osiedle	TSARKVA	Region	
Powierzchnia działki	3 200,00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY, TELEFON
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Odległość do morza / oceanu	5KM-20KM
Nr Licencji	11678		

Ilona Biercewicz
+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**