

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 330 m², pow. działki: 700 m²,

TANTOW, TANTOW

Cena **63 285** €



CAŁA KAMIENICA W NIEMCZECH, NIEMCY TANIO I BEZPIECZNIE Z ILS - KAMIENICA 330 M2 W TANTOW ZA JEDYNE 803,03ZŁ/M2- ŁAP OKAZJĘ!

Przedmiotem oferty jest kamienica w centrum Tantow - 6 osobnych mieszkań po 45m2 każde.

Mieszkania w standardzie deweloperskim w oryginalnej dwupiętrowej kamienicy. W budynku przeprowadzono kapitalny remont wewnątrz.

Budynek w stanie technicznym bez zarzutów, wybudowany z cegły, okna PCV i drzwi wewnętrzne nowe, woda i ścieki miejskie, instalacja wodna i elektryczna nowa, odnowiona klatka schodowa.

Budynek podpiwniczony do każdego mieszkania należy piwnica i część budynku gospodarczego.

Na działce o powierzchni 700m2, każdy mieszkaniec ma możliwość zagospodarowania przydomowego ogródka.

Dom położony jest w spokojnym, ślicznym miasteczku Tantow, tylko 7km od Gryfina i 7 od granicy w Rosówku, z szybkim połączeniem kolejowym ze Szczecinem, a wokół niesamowite, uroczne tereny z Parkiem Narodowym.

LOKALIZACJA:

Tantow (pol. hist. Tętowa) - gmina położona we wschodniej części Niemiec, w kraju związkowym Brandenburgia,

w powiecie Uckermark, wchodzi w skład urzędu Gartz. Gmina jest położona w sąsiedztwie Parku Narodowego Doliny Dolnej Odry oraz przy drodze krajowej B113.

W 1843 r. przez Tantow poprowadzono linię kolejową z Berlina do Szczecina. Od 1945 r. jest to stacja graniczna. W skład gminy wchodzi następujące dzielnice: Schonfeld, Tantow, Damitzow, Keesow, Neu Schonfeld, Tantow Vorwerk, Tantow Ausbau, Vorwerk Radekow.

OPIS MIESZKAŃ:

- dwa ustawne pokoje z oknami wychodzącymi na działkę
- nowe okna PCV
- łazienki z WC
- mieszkania odnowione- gładkie ściany, sufity w regipsach
- dogodny dojazd do Polski - 7km do Rosówka, 12 km do centrum Szczecina

WAŻNE:

Biorąc pod uwagę niską cenę i tak dobrą lokalizację domu, to z pewnością opłacalna inwestycja. Każdy kto zakupi nieruchomość będzie również właścicielem części przynależnego gruntu, piwnicy i budynku gospodarczego - własność hipoteczna.

Istnieje możliwość skredytowania nieruchomości w trzech równych transzach przy założeniu:

- pierwsza transza w wysokości 30 tys. zł. płatna po wizycie u Polskiego notariusza i po wpłacie można się wprowadzać do mieszkania
- druga transza płatna w ratach na pięć lat z oprocentowaniem około 6%

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Символ	ILSC1073	Недвижимость	ДОМ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	устаревшая oferta
Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ	Цена	265 000,00 PLN
Цена (EUR)	63 285,09 €	Цена (USD)	84 156,37 \$
Цена за м2	803,03 PLN	Цена к согласованию	НЕТ
Страна	НИЕМЦЫ	Провинция	ZAGRANICA
Повиат	UCKERMARK	Гмина	GARTZ

Местность	TANTOW	Район	TANTOW
Общая площадь	330,00 m ²	Эксплуатационная площадь	270,00 m ²
Площадь участка	700,00 m ²	Вид владения участком	WŁASNOŚĆ
Пай в участке	CAŁOŚĆ	Вид дома	WOLNO STOJĄCY
Год завершения строительства	PRZEDWOJENNE	Стандарт	ДО ОТДЕЛКИ, ПОСЛЕ РЕМОНТА
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Вид кухни	С ОКНОМ
Проезжая дорога	АСФАЛЬТ	Количество комнат	12
Горячее водоснабжение	ГОРОДСКАЯ СЕТЬ	Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ
Подвал	PODPIWNICZONY	Доступные сети	EN. ELEKTR., KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY
Оборудование в доме	220V., TELEWIZJA KABLOWA, TELEFONICZNA, KOMPUTEROWA, KANALIZACJA, WENTYLACJA	Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Тип окон	PCV	Кровля	DACHÓWKA CERAMICZNA
Форма крыши	DWUSPADOWY	Номер лицензии	11678



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
 sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**