

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 380 m², pow. działki: 914 m²,

GRYFINO, STARE MIASTO

Cena **980 000** zł



WSPANIAŁY, REPREZENTACYJNY, NOWY DOM

Reprezentacyjna willa z 2003r, o powierzchni całkowitej 380m², użytkowej 250m², posadowiona na działce 914m², w otoczeniu domów jednorodzinnych. Dom jest jednorodzinny wolnostojący, parterowy z użytkowym poddaszem, dodatkowo przestrzeń domu powiększa całkowite podpiwniczenie i strych.

PARTER:

- Salon z kominkiem obniżony o dwa stopnie 42m² z wyjściem na taras 41m²
- Kuchnia 12m² umeblowana i wyposażona
- Sypialnia 16m² z garderobą 6m²
- Łazienka 12m², oraz osobne WC 3m²
- Hall 17m²

PODDASZE UŻYTKOWE:

- 3 Pokoje 23m², 16m², 17m²
- Łazienka 16m²
- Garderoba 3m²
- Kuchnia 19m²
- Hall 16m²

PODPIWNICZENIE w pełni funkcjonalne, wszystkie pomieszczenia doświetlone oknami, ściany gładzone białe:

- Kuchnia 17m²
- Kotłownia 4m²
- Korytarz 22m²
- Sauna 28m²
- Schowek 12m²
- Dodatkowe pomieszczenie użytkowe 31m².

STRYSZEK na który prowadzą opuszczone schody, tworzący otwartą przestrzeń do wykorzystania na dodatkowy pokój, posiada zarówno okna połaciowe jak i standardowe, powierzchnia ok. 40m².

Dom wykonany w technologii Ytong, pokryty dachówką ceramiczną, o spadku od strony zachodniej 35o od strony wschodniej 44o, wejście do budynku od strony wschodniej, taras wychodzi na dwie strony południową i zachodnią. Działka ogrodzona w całości dodatkowo obsadzona tujami i krzewami. Wiata garażowa, drewniana, dwustanowiskowa.

Dom położony w malowniczej miejscowości Gryfino, około 100m od rzeki, 500 od centrum wodnego Laguna, w pobliżu sklepów i szkół.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.pl

UWAGA: Obszerłą galerię 15 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Символ	ILSB0131	Недвижимость	ДОМ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	устаревшая оферта
Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ	Цена	980 000,00 PLN
Цена (EUR)	232 326,58 €	Цена (USD)	327 310,38 \$
Цена за м2	2 578,95 PLN	Цена к согласованию	НЕТ
Страна	POLSKA	Провинция	ZACHODNIOPOMORSKIE
Повиат	GRYFIŃSKI	Гмина	GRYFINO
Местность	GRYFINO	Район	STARE MIASTO
Общая площадь	380,00 m ²	Эксплуатационная площадь	250,00 m ²
Площадь участка	914,00 m ²	Вид владения участком	WŁASNOŚĆ
Пай в участке	CAŁOŚĆ	Вид дома	WOLNO STOJĄCY
Год завершения строительства	2003	Стандарт	ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ

Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Вид кухни	С ОКНОМ
Количество туалетов	1	Проезжая дорога	АСФАЛЬТ
Количество комнат	6	Горячее водоснабжение	2-КОНТУРНЫЙ ГАЗОВЫЙ КОТЕЛ
Отопление	ГАЗОВОЕ ОТОПЛЕНИЕ, КАМИН	Подвал	PODPIWNICZONY
Доступные сети	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT., TELEFON, WODOC. KOMUNALNY	Оборудование в доме	220/380, ALARMOWA, CENTRALNEGO ODKURZANIA, DOMOFON, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMINEK, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, TELEWIZJA KABLOWA, WENTYLACJA, WODNA
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Тип окон	ДЕРЕВЯННЫЕ ОКНА НОВОГО ТИПА
Кровля	DACHÓWKA CERAMICZNA	Форма крыши	WIELOSPADOWY
Номер лицензии	11678		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**